

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka Z.č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov, medzi :

predávajúcim : Obec Železná Breznica

zastúpená starostom obce : Jánom Dúbravským

Železná Breznica 197, 962 34 Trnie

IČO : 00 320 455

DIČ : 2021339452

Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s., pobočka Zvolen
č. účtu : 1255467002/5600

a

kupujúcimi : Ing. Peter Šlesárik, rodený Šlesárik

nar. 19.3.1985, rod. č. : _____, trvale bytom Čerín 8,
974 01 Banská Bystrica, občan SR, slobodný

a

Michaela Vávrová, rodená Vávrová

nar. 5.4.1991, rod. č. : _____, trvale bytom Cesta k Nemocnici 1598/3,
974 01 Banská Bystrica, občianka SR, slobodná,

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Predmet zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti – pozemky – parcela registra „C“ KN č. 669/3, orná pôda o celkovej výmere 606 m², zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen, pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica, vo výlučnom vlastníctve Obce Železná Breznica, v liste vlastníctva č. 1073 a parcela registra „C“ KN č. 797/6, ostatné plochy o celkovej výmere 154 m², zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica, tiež vo výlučnom vlastníctve Obce Železná Breznica, ktoré spolu tvoria stavebný pozemok č. 6.) v lokalite IBV Záhumnie.

Uvedené nehnuteľnosti – parcely „C“ KN č. 669/3 a „C“ KN č. 797/6, Obec Železná Breznica v zastúpení starostom obce Jánom Dúbravským predáva a kupujúci :

Ing. Peter Šlesárik, rodený Šlesárik, nar. 19.3.1985, rod. č. : _____, trvale bytom
Čerín 8, 974 01 Banská Bystrica

a

Michaela Vávrová, rodená Vávrová, nar. 5.4.1991, rod. č. : _____, trvale bytom
Cesta k Nemocnici 1598/3, 974 01 Banská Bystrica

**nadobúdajú za odplatu podľa Čl. II. tejto kúpnej zmluvy do režimu podielového
spoluvlastníctva po ½. (po jednej polovici).**

Kupujúci : Ing. Peter Šlesárik, rodený Šlesárik, nar. 19.3.1985, rod. č. : _____,
trvale bytom Čerín 8, 974 01 Banská Bystrica
a
Michaela Vávrová, rodená Vávrová, nar. 5.4.1991, rod. č. : _____,
trvale bytom Cesta k Nemocnici 1598/3, 974 01 Banská Bystrica

sa touto kúpnu zmluvou stávajú podielovými spoluvlastníkmi v režime podielového
spoluvlastníctva každý v spoluvlastníckom podiele ½ v pomere k celku na parcele „C“KN č.
669/3, orná pôda a na parcele „C“KN č. 797/6, ostatné plochy, zapísaných na katastrálnom
odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie Obce Železná Breznica.

Článok II. Kúpna cena.

Kúpna cena predmetu prevodu nehnuteľností uvedených v Článku I. tejto zmluvy bola
stanovená na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Železná Breznica č. 4.), bod
č. 5.), písm. „c“ zo dňa 27.3.2015 v sume 23.- eur za 1 m², v súlade so Znaleckým posudkom
č. 4/2014 vyhotoveným Ing. Jánom Šutým, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty
nehnuteľností. Kúpna cena za „C“KN parcelu č. 669/3 o výmere 606 m² je v sume 13938.-
eur a za parcelu „C“KN č. 797/6 je v sume 3542.- eur. Spolu kúpna cena za obidva pozemky,
ktoré spolu tvoria stavebný pozemok č. 6, predstavuje sumu 17480.- eur (slovom :
sedemnásttisícštyristoosemdesiat eur), ktorú zaplatia kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy na
účet Obce Železná Breznica. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva znášajú
kupujúci.

Článok III. Osobitné dojednanie.

Predaj uvedených nehnuteľností – pozemkov sa uskutočňuje v súlade s § 9a, ods. 1., písm.
„a“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov, t.j. na základe II. kola verejnej obchodnej súťaže na predaj
uvedených stavebných pozemkov v lokalite IBV Záhumnie, ktorá bola vyhlásená v súlade s §
281 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce
Železná Breznica č. 4.), bod č. 5.), písm. d.) zo dňa 27.3.2015, v dobe od 1.4.2015 do
30.4.2015 a ktorá bola vyhodnotená dňa 4.5.2015 s tým, že Ing. Peter Šlesárik a Michaela
Vávrová boli jedinými záujemcami o predmetný stavebný pozemok pozostávajúci z parciel
„C“KN č. 669/3 a 797/6. Následne bol predaj predmetných pozemkov schválený aj

Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Železná Breznica č. 5.), bod č. 4.), pism. „b“ zo dňa 4.5.2015.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva.

1./ Táto kúpna zmluva sa stáva platnou po jej podpísaní všetkými účastníkmi a to v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Železná Breznica :

www.zeleznabreznica.sk

ako účastníka zmluvy. Podpisom zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané.

2./ Právne účinky prevodu predmetu kúpnej zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú a poplatky budú znášať kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúcich, aby návrh na vklad do katastra podali aj v jeho mene.

3./ Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v Článku I. tejto zmluvy a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

4./ Kupujúci prehlasujú, že predmet zmluvy poznajú a v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza, ho od predávajúceho kupujú.

Článok V. Záverečné ustanovenia.

1./ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Účastník tejto zmluvy, Obec Železná Breznica, túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, zverejní na webovej stránke obce Železná Breznica :

www.zeleznabreznica.sk

a to bezodkladne po jej podpísaní. O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie obce Železná Breznica, v súlade s § 5a ods. 7 citovaného zákona.

2./ Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, s určením po dva rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Zvolen, a po jednom pre Ing. Petra Šlesárika, Michaelu Vávrovú, ako kupujúcich a po jednom pre Obec Železná Breznica, ako predávajúceho.

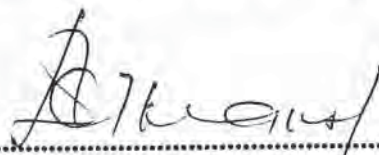
3.) Po podpísaní zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcim tieto dokumenty :

- výkres skutočného vyhotovenia inžinierskych sietí, a to vodovodnej prípojky, napojenia na dažďovú kanalizáciu, pripojenia k NN a STL plynovodu,
- polohopisné a výškové zameranie na CD nosiči – trasa vodovodu a STL plynovodu

4.) Kupujúci sa zaväzujú, že v prípade úmyslu predaja uvedených pozemkov parcel „C“KN č. 669/3 a 797/6 ďalšej strane, tieto najprv ponúknu Obci Železná Breznica na spätné odkúpenie a to v cene, ako je uvedená v Článku II. tejto zmluvy.

Predávajúci :

**Obec Železná Breznica,
v zastúpení Jánom Dúbravským, starostom obce :**


.....


Podľa osvedčovacej knihy č 61/15
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko JÁN DÚBRAVSKÝ
Rodné číslo
Trvalý pobyt ŽELEZNÁ BREZNICA 93
Totožnosť preukázana OP číslo
Hodina predloženia listin
v Železnej Breznici dňa 13.5.2015

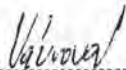


Kupujúci :

Ing. Peter Šlesárik, rodený Šlesárik :


.....

Michaela Vávrová, rodená Vávrová :


.....

Vyhotovená v Železnej Breznici, dňa 13.5.2015.