

Schválené : 10.12.2012
Vyhlásené : 11.12.2012
Účinnosť : 01.01.2013

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE číslo 2/2012 OBCE ŽELEZNÁ BREZNICA

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Železná Breznica v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **ustanovuje** s účinnosťou od 1.1.2013 **daň z nehnuteľností.**

§ 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Železná Breznica.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Základ dane

1./ Základom dane z pozemkov pre druh pozemku : orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č.582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Pre obec Železná Breznica je uvedená hodnota ornej pôdy : 0,1042 eur za 1 m² a trvalého trávneho porastu / TTP / : 0,0292 eur za 1 m².

2./ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3./ Základom dane z pozemkov pre pozemky druh záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmer

pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č 582/2004

Z.z. v znení neskorších predpisov , pre obec s počtom obyvateľov k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia **do 1000 obyvateľov**, a to :

a./ záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy : 1,32 eur za 1 m²

b./ stavebné pozemky : 13,27 eur za 1 m²

§ 3 Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane z pozemkov jednotlivé druhy pozemkov uvedené v § 6 odst. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. takto :

a./ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	1,25 % zo základu dane
b./ záhrady	0,55 % zo základu dane
c./ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,32 % zo základu dane
e./ zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy	0,55 % zo základu dane
f./ stavebné pozemky	0,55 % zo základu dane

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§5 Sadzba dane

1./ Správca dane na území celej obce určuje sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy. Pre jednotlivé druhy stavieb uvedené v §10 odst. 1 zákona č.582/2004 Z.z. takto :

a./ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby : 0,06 eur/1m²

b./ stavby na pôdohospodárske produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu : 0,07 eur/1 m²

c./ stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu :

0,25 eur/1 m²

d./ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov : 0,16 eur/1 m²

e./ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu : 0,33 eur/1 m²

f./ stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu : 0,33 eur/1 m²

g./ ostatné stavby : 0,33 eur/1 m²

2./ Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie 0,04 eur za jeden m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1./ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- pozemky verejných parkov a športovísk.
- časti pozemkov na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia geodetických bodov, stožiare rozvodu el. energie, stĺpy telekomunikačného vedenia
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

2./ Správca dane poskytuje oslobodenie od dane na pozemky (§ 17 odst. 2 zákona č. 582/2004 Z.z v znení neskorších predpisov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) :

- a) Nachádzajúce sa v Pásme hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. Stupňa .
- b) Lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).

§7

Platenie dane

1./ Daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrúbení dane.

2./ Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností nad 350,- eur je splatná v štyroch rovnakých splátkach a to najneskôr do 31.mája, 31. júla, 30. septembra, 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

§ 8 **Záverečné ustanovenia**

Iné skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce na vyrubenie a vyberanie dane z nehnuteľností vyplývajú priamo zo zákona o miestnych daniach.

1./ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2010 zo dňa 18.11.2010.

2./ Obecné zastupiteľstvo obce Železná Breznica sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa s počtom hlasov
Č. uznesenia :

§ 9 **Účinnosť**

1./ Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.januára 2013.

V Železnej Breznici, dňa :

.....
Ján DÚBRAVSKÝ
starosta obce