

Návrh VZN vyvesený dňa : 23.11.2018
Schválené VZN dňa : 11.12.2018
Vyvesené po schválení dňa : 12.12.2018

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2018 Obce Železná Breznica o dani z nehnuteľností.

Obec Železná Breznica v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 3, 4 a 6, § 98 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

toto

všeobecne záväzné nariadenie

§ 1

Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Železnej Breznici podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2019 **daň z nehnuteľností**.

§ 2

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa :

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb

DAŇ Z POZEMKOV

§ 3

Hodnoty pozemkov

Správca dane zavádza na území Obce Železná Breznica hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za :

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,1042 € / m²**
- b) trvalé trávne porasty **0,0292 € / m²**

c) záhrady	1,32 € / m ²
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	znalecký posudok
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	znalecký posudok
f) zastavané plochy a nádvoría	1,32 € / m ²
g) stavebné pozemky	13,27 € / m ²
h) ostatné pozemky s výnimkou stavebných pozemkov	1,32 € / m ²

§ 4

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území Obce Železná Breznica ročnú sadzbu dane z pozemkov takto :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	1,25 %
b) záhrady	0,55 %
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,55 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,32 %
e) stavebné pozemky	0,55 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 5

Sadzba dane

- 1) Správca dane na území celej obce určuje sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto :
- | | |
|--|--------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu | 0,06 € |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,07 € |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu | 0,25 € |
| d) samostatne stojace garáže | 0,16 € |
| e) stavby hromadných garáží | 0,16 € |
| f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou | 0,16 € |
| g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,33 € |
| h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | 0,33 € |
| i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) | 0,33 € |

- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje :
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejných parkov a športovísk
 - c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia geodetických bodov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - e) pozemky nachádzajúce sa v pásme hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa
 - f) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)

§ 7

Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane alebo podľa splátok uvedených na rozhodnutí o vyrubení dane.

§ 9

Záverečné ustanovenie

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecné záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 2/2012 zo dňa 10.12.2012.
- 2) Obecné zastupiteľstvo Obce Železná Breznica sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 11.12.2018 uznesením obecného zastupiteľstva číslo 2

§ 10

Účinnosť

- 1) Toto všeobecne záväzný nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2019.

.....
Ján Dúbravský
starosta obce

