

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka Z.č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov, medzi :

predávajúcim : Obec Železná Breznica

zastúpená starostom obce : Jánom Dúbravským

Železná Breznica 197, 962 34 Tŕnie

IČO : 00 320 455

DIČ : 2021339452

Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s., pobočka Zvolen

č. účtu : 1255467002/5600

a

kupujúcou : Mária Bačová, rodená Slašťanová

nar.: d. č. :

trvale bytom zná Breznica 220, 962 34

občianka SR, rozvedená

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Predmet zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti – pozemky :

- parcela registra „C“ KN č. 663/6, druh pozemku – orná pôda o celkovej výmere 98 m², zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen, pre obec a katastrálne územie Obce Železná Breznica, v liste vlastníctva č. 325, vo výlučnom vlastníctve Obce Železná Breznica,

- parcela registra „C“ KN č. 664, druh pozemku – orná pôda o celkovej výmere 605 m², zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie Obce Železná Breznica, v liste vlastníctva č. 1072, vo výlučnom vlastníctve Obce Železná Breznica,

- parcela registra „C“ KN č. 797/10, druh pozemku – ostatné plochy o celkovej výmere 98 m², zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen, pre obec a katastrálne územie Obce Železná Breznica, v liste vlastníctva č. 1072, vo výlučnom vlastníctve Obce Železná Breznica,

- parcela registra „C“KN č. 1320/4, druh pozemku – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 20 m², zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen, pre obec a katastrálne územie Obce Železná Breznica, v liste vlastníctva č. 1072, vo výlučnom vlastníctve Obce Železná Breznica,

- parcela registra „C“KN č. 1320/13, druh pozemku – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 245 m², zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen, pre obec a katastrálne územie Obce Železná Breznica, v liste vlastníctva č. 325, vo výlučnom vlastníctve Obce Železná Breznica, ktoré spolu tvoria stavebný pozemok č. 10 v lokalite IBV Záhumnie.

Uvedené nehnuteľnosti – pozemky parciel „C“ KN č. 663/6, „C“KN č. 664, „C“KN č. 797/10, „C“KN č. 1320/4 a „C“KN č. 1320/13, Obec Železná Breznica v zastúpení starostom obce Jánom Dúbravským predáva a kupujúca :

Mária Bačová, rodená Slašťanová, nar. _____, rod. č. : _____, trvale bytom :
Železná Breznica 220, 962 34

nadobúda za odplatu podľa Čl. II. tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúca : Mária Bačová, rodená Slašťanová, nar. _____, rod. č. : _____,
trvale bytom Železná Breznica 220, 962 34, sa touto kúpnu zmluvou stáva výlučnou
vlastníčkou parciel registra „C“KN č. 663/6, „C“KN č. 664, „C“KN č. 797/10, „C“KN č.
1320/4 a „C“KN č. 1320/13, zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre
obec a katastrálne územie Obce Železná Breznica.

Článok II. Kúpna cena.

Kúpna cena predmetu prevodu nehnuteľností uvedených v Článku I. tejto zmluvy bola stanovená na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Železná Breznica č. 18.), bod č. 5.), písm. „b“ zo dňa 26.01.2017 v sume 23.- eur za 1 m², v súlade so Znaleckým posudkom č. 4/2014 vyhotoveným Ing. Jánom Šutým, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností. Kúpna cena za „C“KN parcelu č. 663/6 o výmere 98 m² je v sume 2254.- eur, za parcelu „C“KN č. 664 o výmere 605 m² je v sume 13915.- eur, za parcelu „C“KN č. 797/10 o výmere 98 m² je v sume 2254.- eur, za parcelu „C“KN č. 1320/4 o výmere 20 m² je v sume 460.- eur a za parcelu „C“KN č. 1320/13 o výmere 245 m² je v sume 5635.- eur. Spolu kúpna cena za všetkých päť pozemkov, ktoré spolu tvoria stavebný pozemok č. 10.) predstavuje sumu 24518.- eur (slovom : dvadsaťštyritisícpäťstoosmenásť eur), ktorú zaplatí kupujúca pri podpise kúpnej zmluvy na účet Obce Železná Breznica číslo : 1255467002/5600 vedený v Prima Banke, a.s. pobočka Zvolen. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúca.

Článok III. Osobitné dojednanie.

Predaj uvedených nehnuteľností – pozemkov sa uskutočňuje v súlade s § 9a, ods. 1., písm. „a“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. na základe III. kola verejnej obchodnej súťaže na predaj uvedených stavebných pozemkov v lokalite IBV Záhumnie, ktorá bola vyhlásená v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Železná Breznica č. 18.), bod č. 5.), písm. „b“ zo dňa 26.01.2017. Kupujúca bola jediným záujemcom o predmetný stavebný pozemok č. 10.) pozostávajúci z parciel „C“KN č. 663/6, „C“KN č. 664, „C“KN 797/10, „C“KN č. 1320/4 a „C“KN č. 1320/13. Následne bol predaj predmetných pozemkov schválený aj Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Železná Breznica č. 22.), bod č. 7.), písm. „a“ zo dňa 31.07.2017.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva.

1./ Táto kúpna zmluva sa stáva platnou po jej podpísaní všetkými účastníkmi a to v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Železná Breznica :

www.zeleznabreznica.sk

ako účastníka zmluvy. Podpisom zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané.

2./ Právne účinky prevodu predmetu kúpnej zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a poplatky bude znášať kupujúci.

3./ Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviazu žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v Článku I. tejto zmluvy a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

4./ Kupujúca prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza, ho od predávajúceho kupuje.

Článok V. Záverečné ustanovenia.

1./ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Účastník tejto zmluvy, Obec Železná Breznica, túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, zverejní na webovej stránke obce Železná Breznica :

www.zeleznabreznica.sk

a to bezodkladne po jej podpísaní. O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie Obce Železná Breznica, v súlade s § 5a ods. 7 citovaného zákona.

2./ Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, s určením po dva rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Zvolen a po jednom pre Máriu Bačovú, ako kupujúcu a pre Obec Železná Breznica, ako predávajúceho.

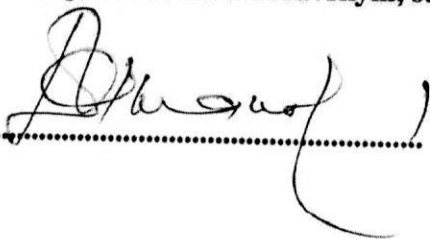
3.) Po podpísaní zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcej tieto dokumenty :
- výkres skutočného vyhotovenia inžinierskych sietí, a to vodovodnej prípojky, napojenia na dažďovú kanalizáciu, pripojenia k NN a STL plynovodu,
- polohopisné a výškové zameranie na CD nosiči – trasa vodovodu a STL plynovodu

4.) Kupujúca sa zaväzuje, že v prípade úmyslu predaja nadobudnutých pozemkov d'alšej strane, tieto najprv ponúkne Obci Železná Breznica na spätné odkúpenie a to v cene, ako je uvedená v Článku II. tejto zmluvy.

Predávajúci :

OBEC ŽELEZNÁ BREZNICA

v zastúpení Jánom Dúbravským, starostom obce :

.....




Kupujúca :

Mária Bačová, rodená Slašťanová

.....

.....

Podľa osvedčovacej knihy č. 95/97
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko JÁN DÚBRAVSKÝ
Rodné číslo
Trvalý pobyt:
Totožnosť preukáže číslo 392 773
Hodina predloženia listin
v Železnej Breznici dňa 7.8.2017

.....
podpis osvedčujúceho



Vyhotovená v Železnej Breznici, dňa 07.08.2017.