

OBEC ŽELEZNÁ BREZNICA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ŽELEZNÁ BREZNICA

NÁVRH

Marec 2007

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	3
1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	3
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	4
2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE	8
2.3 HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE	8
2.4 DEMOGRAFIA	9
2.5 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE ŽELEZNÁ BREZNICA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	12
2.6 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	12
2.7 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	13
2.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	13
2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	20
2.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	20
2.11 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PROTI POVODNIAM	21
2.12 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	21
2.13 NÁVRH ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	25
2.14 VYMEDZENIE ZOSUVNÉHO ÚZEMIA	25
2.15 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	26
2.16 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	28
2.17 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	35
2.18 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ	37
2.19 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	37
2.20 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	46
3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	48
3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	48
3.2 PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE A VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH JEDNOTIEK	48
3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	49
3.4 ZÁSADY A REGULATÍVY VÝROBNÝCH ZÓN OBCE	50
3.5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	50
3.6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	50
3.7 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE	51
3.8 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	52
3.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	52
3.10 URČENIE NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	53
3.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	53

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Hlavným cieľom a dôvodom pre obstaranie Územného plánu obce Železná Breznica je mať nástroj pre riadenie ďalšieho komplexného rozvoja obce so zreteľom na kultúrne a spoločenské aspekty s výslednou technickou, ako aj environmentálnou kvalitou, ktorá zohľadňuje a spája predstavy všetkých obyvateľov obce.

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia určuje regulatívy rozvoja obce, zoznam verejnoprospešných stavieb pre časový horizont do roku 2018 a výhľad do roku 2035. Územný plán obce je spracovaný v zmysle Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Zb.

Výsledkom, ktorý územný plán rieši, je zosúladenie všetkých vzťahov s vytvorením optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec Železná Breznica nemala spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu. Podkladom pre riadenie výstavby bol spracovaný Zoznam pozemkov pre výstavbu rodinných domov z roku 1984 (spracoval Útvar hlavného architekta okresu Zvolen). Podľa tohto podkladu sa doplnili preluky v obci a realizovala sa výstavba západne od obecného domu, ale komplexný rozvoj obce nebol riešený.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie pre spracovanie Územného plánu obce Železná Breznica bolo schválené uznesením č. 15/2002 Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici dňa 25.6.2004. Riešenie Územného plánu obce je v hlavných smeroch v súlade so spracovaným zadaním. V zmysle § 21 Stavebného zákona ods. 2 sa vzhľadom k veľkosti obce Železná Breznica (do 2000 obyvateľov) upúšťalo od spracovania konceptu riešenia.

1.3.1 Použité podklady

Územný plán obce Železná Breznica bol spracovaný na základe nasledovných dostupných podkladov od obstarávateľa a od príslušných orgánov štátnej správy:

- Prieskumy a rozbor spracované projektovou kanceláriou REPROS, Ing.arch.Alexander Bánovský v decembri 1999
- Zadanie pre spracovanie Územného plánu obce Železná Breznica, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici dňa 25.6.2002. Súborné stanovisko Krajského úradu v Banskej Bystrici, odbor životného prostredia k zadaniu zo dňa 23.5.2002, číslo 2002/05162.
- Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Zvolen (SAŽP Banská Bystrica 1995).
- Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky (vydal ŠEVT, 1994)
- Evidenčné, štatistické údaje a pracovné materiály Obecného úradu
- Pripomienky zo strany obce (rozpracovaný územný plán bol vo variantoch konzultovaný s poslancami obecného zastupiteľstva a s občanmi obce).
- Príslušné technické a právne normy a predpisy týkajúce sa správy, využívania a ochrany územia, prírodných a civilizačných zdrojov, životného prostredia hygienickej ochrany a ochrany kultúrnych pamiatok.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

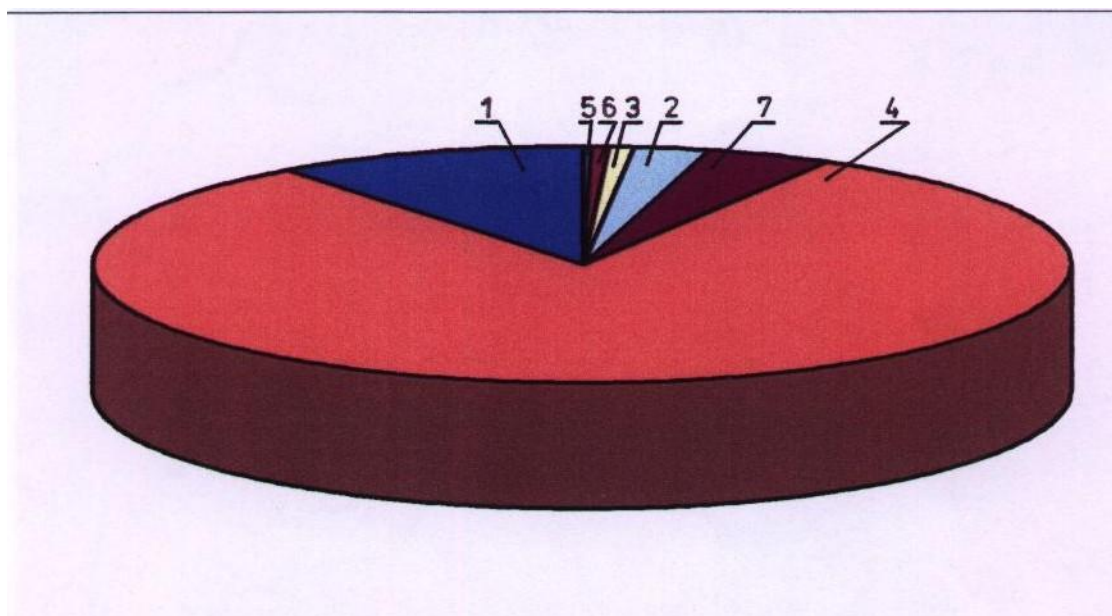
2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené hranicou katastrálneho územia obce Železná Breznica. Západná hranica katastrálneho územia tvorí časť hranice okresov Zvolen a Žiar nad Hronom. Katastrálne územie Železná Breznica susedí s katastrálnymi územiami Sielnica, Sliač, Trnie, Hronská Dúbrava, Kľačany, Ihráč, Kremnica.

Hranice katastrálneho územia sú nemenné. Je potrebné pripomenúť, že z hľadiska sídelnej štruktúry nie je logická katastrálna hranica v osade Huty, kde ju tvorí Breznický potok. Takto patrí časť domov do katastrálneho územia Trnie. Z hľadiska života v obci, vo vzťahu na miestnu štátnu správu, je tento stav nutne v budúcnosti zmeniť. Navrhovaná zmena je vymedzená v grafickej časti.

Môžeme konštatovať, že riešené územie pre nové rozvojové plochy je zastavané územie obce s príslušnými plochami potrebnými pre jej rozvoj.

Výmera katastrálneho územia Železná Breznica je 1 907 ha. Štruktúra katastrálneho územia podľa druhov pozemkov:

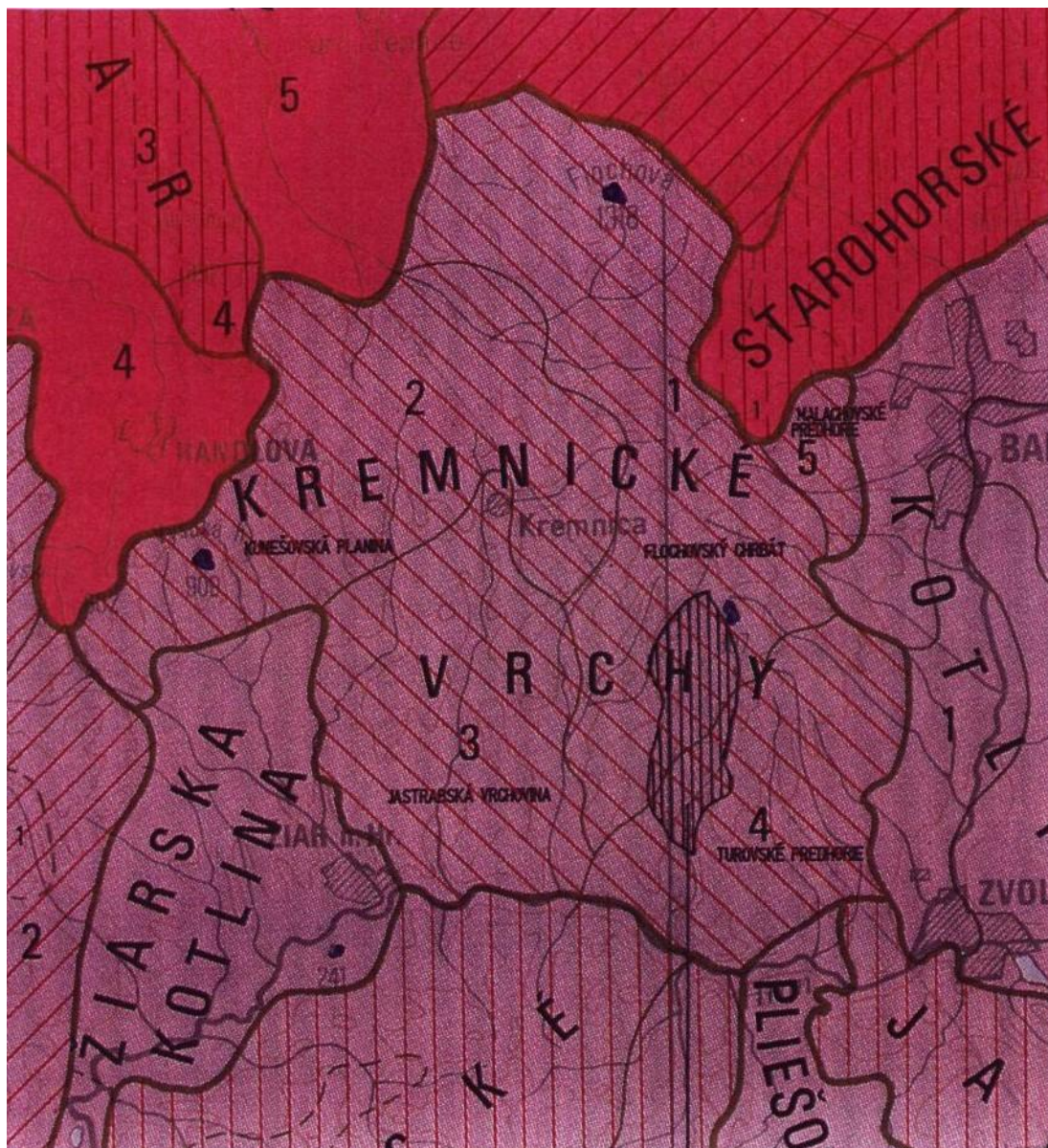


Druh pozemku	Celková výmera v ha	Celková výmera v %
Trvalé trávne porasty	198	10,37
Orná pôda	45	2,36
Záhrady	19	1,00
Lesná pôda	1550	81,23
Vodné plochy	4	0,21
Zastavané plochy	11	0,58
Ostatné plochy	81	4,25
Spolu		

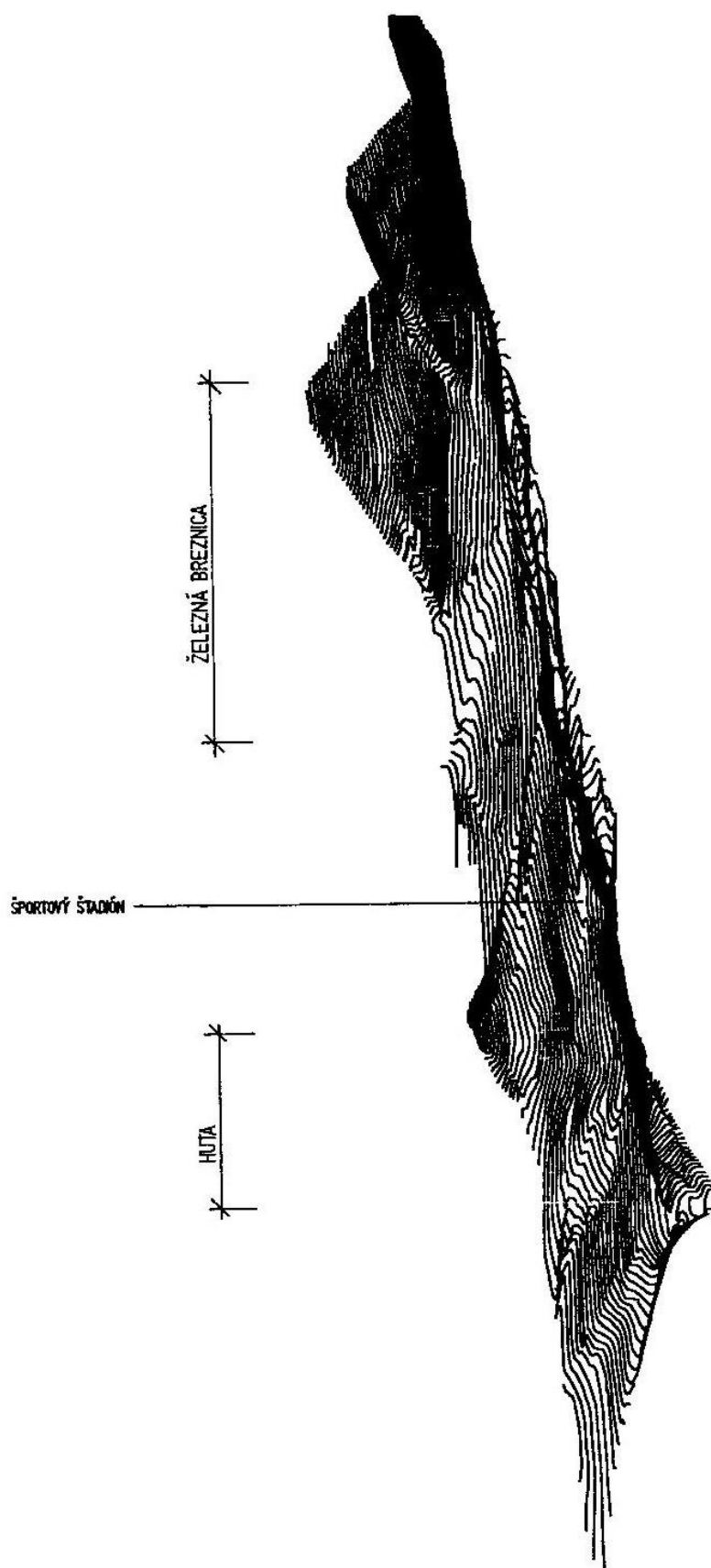
Z uvedeného diagramu je zrejmé, že najväčší podiel v druhoch pozemkov má lesná pôda. Tento podiel sa v návrhu ÚPN obce výrazne nemení.

2.1.2 Geomorfologické pomery územia

Záujmové územie patrí z geomorfologického hľadiska do podcelkov Turovské predhorie (južná časť k.ú.) a Flochovský chrbát (severná časť k.ú.), ktoré sú súčasťou celku Kremnické vrchy, ktorý patrí do oblasti Slovenského stredohoria, subprovincia Vnútorne Karpaty, provincia Západné Karpaty.



Nadmorská výška v zastavanej časti obce dosahuje 435 – 460 m. Osada Huta s nadmorskou výškou 355 – 390 m. Najvyššie položeným bodom v katastrálnom území je Prebitá skala s nadmorskou výškou 960 m. Najnižší bod katastrálneho územia je priesečník Breznického potoka a hranice k.ú. v južnej časti s nadmorskou výškou 335 m.



2.1.3 Klimatické pomery územia

Celé povodie Hrona patrí z klimaticko - geografického hľadiska do európskokontinentálnej klimatickej oblasti mierneho pásma s oceánskym vzduchom, transformujúcim sa na kontinentálny. Vedľa západného prúdenia oceánskeho od Atlantiku je tu aj južné prúdenie od Stredomoria. Ďalšie členenie tejto klimatickej oblasti je podľa reliéfu, ktorý tvoria doliny a nižšie hornatiny, kde je horská klíma s priemernými januárovými teplotami – 3,5⁰ C až –6⁰ C, júlovými teplotami 14⁰ C – 17⁰ C, s množstvom zrážok 800 až 1100 mm. Snehová prikrývka sa vyskytuje 120 dní do roka. Na zvýšenú vlhkosť klímy horských stráni poukazuje aj počet zrážkových dní, ktorý stúpa až na 150. Počet letných dní v roku s maximálnou teplotou vzduchu +25⁰ C je tu 40 až 50 dní.

Podľa charakteru klimatických oblastí do daného územia zasahujú dve klimatické oblasti, ktoré sú ďalej členené na okrsky.

- Klimatická oblasť mierne teplá, (okrsk B) mierne teplý s chladnou, alebo studenou zimou, dolinový, siaha do výšky 500 m n.m. (v doline - juh katastrálneho územia).
- Klimatická oblasť chladná s okrskom mierne chladným (C) s priemernou júlovou teplotou pod 16⁰ C (severná časť katastrálneho územia).

Ďalším klimatickým znakom je malá veternosť s prevládajúcim severným smerom vetra. Najväčšia oblačnosť pripadá na zimné mesiace. Najviac hodín slnečného svitu má júl a najmenej december.

2.1.4 Hydrologické pomery územia

Dotknuté územie patrí do povodia SVP IX Hron. Z hydrologického hľadiska celé katastrálne územie tvorí čiastkové povodie rieky Hron so sieťou potočných údolí. Podľa vodného režimu tokov patrí riešené územie do vrchovínnej s maximom prietokov v marci, apríli a s minimom v letných mesiacoch. Väčšia časť katastrálneho územia obce Železná Breznica je v povodí Breznického potoka (ktorý tvorí akúsi os katastrálneho územia), menšia časť v povodí Ihráčskeho potoka, do ktorého ústia menšie potoky (Čierna voda a Suchý potok). Ihráčsky a Breznický potok sú pravými prítokmi rieky Hron. Na Breznickom potoku sa nachádza umelé jazierko v lokalite Podjavor (pri horárni Vysokoškolského lesného podniku). V riešenom území sa nenachádzajú žiadne prírodné jazerá.

Katastrálne územie obce spadá do oblasti vrchovínno – nížinnej s typom režimu odtoku snehovo – dažďovým. Vysoká vodnatosť sa vyskytuje v marci až v júni, s naj-vyšším prietokom v mesiacoch marec a apríl s najnižším prietokom v januári a februári. Podzemná voda územia je dopĺňaná zo zrážok.

2.1.5 Geologické pomery územia

Geologický podklad celej oblasti tvoria neovulkanity, v ktorých prevládajú andezity a ich tufy, andezity pyroxenicko-amfibolické, ako i andezity amfibolicko-biotické. Na juhu Kremnických vrchov sa vyskytujú aj ryolity a ich tufy. V katastrálnom území sa už v 15. storočí ťažila ťahkotaviteľná železná ruda, ktorej zásoby sú už vyčerpané.

2.1.6 Geodynamické pomery

Na základe seizmického rajónovania patrí dotknuté územie k seizmickému územiu 7⁰. Územie Kremnických vrchov a Zvolenskej kotliny je pomerne stabilné, s výnimkou niektorých dynamických terénov Slovenského stredohoria, ktoré sa nenachádzajú v riešenom území. V katastrálnom území Železná Breznica sa nachádzajú zosuvné územia, ktoré boli dokonale preskúmané. V riešení územného plánu sú tieto plochy ohraničené, s tým, že sa sem nenavrhujú žiadne aktivity.

2.1.7 Pedologické pomery územia

Na stráňach a chrbtoch Kremnických hôr sú tieto výškové pásma pôd: cca 450 až 500 m n.m. illimelizovaná pôda na hlbších hlinitých delúviách využitá ako aj poľnohospo-dárska pôda, cca do 800 až 900 m n.m., hnedá pôda nenasytená (kyslá) .

Z pôdných druhov sa v riešenom území nachádzajú hlinité až piesočnato-hlinité sedimenty, štrkovito-

hlinité až štrkovité nivné sedimenty, štrkovité terasové sedimenty, hlinité až hlinito-kamenité zeminy a hlinité, štrkovité až kamenité zeminy. Pôda v dotknutom území patrí k BPEJ 711.02. Cena za 1 ha predstavuje 52 170,- Sk (5. skupina). Katastrálne územie Železná Breznica je pomerne silno zalesnené, prevažujú listnaté porasty, ktoré sa nachádzajú najmä v severnej časti katastrálneho územia v meandroch pozdĺž vodných tokov, na brehoch Breznického potoka, potoka Čierna voda, Suchého potoka a ďalších menších potokov pretekajúcich katastrálnym územím.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu nadradenej územnoplánovacej dokumentácie

Záväzné vstupy pre spracovanie Územného plánu obce Železná Breznica vychádzali zo schváleného Územného plánu Veľkého územného celku Banskobystrického kraja. Navrhované riešenie je v plnej miere v súlade s predmetným dokumentom.

Riešenie Územného plánu Veľkého územného celku Banskobystrického kraja rozvoj obce Železná Breznica nelimituje. Obec sa bude rozvíjať podľa svojich sociálnoekonomických územnotechnických a ekologických podmienok na základe týchto zásad:

- obec Železná Breznica má obytnú a rekreačnú funkciu
- perspektívne rezervovať koridor pre VVN vedenie 400 kV v smere od RZ EMO do okresu Žiaru nad Hronom. Trasa tohto vedenia sa dotýka severnej hranice osady Huta. Detailne sa jeho poloha nedá stanoviť.

V Územnom pláne Veľkého územného celku Banskobystrického kraja nie je riešená úroveň nižších rádov technickej infraštruktúry (el. vedenia 22 kV a nižšie, cesty III. triedy, a tak podobne), ktoré sú v tomto území rozhodujúce.

2.3 Historický vývoj obce

Prvá písomná zmienka o obci je zachytená v listine z roku 1424. Názov obce v chronologickom poradí napísané tak, ako sú uvedené v písomných prameňoch:

1673	Vas Brezniczka
1718	Vesbrznzyicze, Eisenbresnitz
1773	Vas - Berzence
1786	Wasch – Bersenze
1880	Vas – Berzencze, Železná Breznica
1863 – 1902	Vasberzence
1907 – 1913	Vaségeto
1920	Železná Breznica
1927	Železná Breznica

Nie sú zachované žiadne nálezy, ktoré by dokázali osídlenie v prehistorickej dobe.

Sídlo Železná Breznica patrilo pod zvolenské hradné panstvo vo Zvolenskom komitáte (neskôr župy). Názov Železná Breznica, nachádzajúcej sa neďaleko banských miest prezrádza, že už v 15. storočí toto sídlo predstavovalo významné Slovenské železnorudné nálezisko. Zrejme už v tomto období tu dochádza k ťažbe ľahkotaviteľnej železnej rudy, k výrobe a vývozu železa do Banskej Bystrice. S tým súvisela aj ťažba dreva a výroba dreveného uhlia nevyhnutného pri jeho spracovaní. V priebehu 16. storočia sa malá podhorská obec premenila na hospodársky zaujímavú časť kráľovského majetku a po vytvorení komorskej správy sa stáva súčasťou banskej komory s centrom v Banskej Bystrici. V roku 1752 sa opravila pre potreby hutného závodu banskoštiavnickej huty stará budova hámra. Spracovávali sa tu hutné koncentráty, ktoré sa dovážali z Banskej Štiavnice. Na tejto budove je zachovaná pamätná tabuľa s nemeckým textom tohto znenia:

*ZA ČIAS PANOVANIA JEHO VELIČENSTVA
A KRÁĽOVskej VÝSOSTI FRANTIŠKA I., KRÁĽA UHORSKA A ČIECH
A KRÁĽOVskej VÝSOSTI MÁRIE TERÉZIE,
BOLA Z ICH MILOSTI A MILOSTI PÁNA VRCHNÉHO GRÓFA
KRÁĽOVskej KOMORY FRANTIŠKA B. USTERNACH
A PODGRÓFA KOMORY BARTOLOMEJA,
SLOBODNÉHO A ŠĽACHETNÉHO PÁNA Z HOHENGARTENU,
VYBUDOVANÁ TáTO HUTA DŇA 5. NOVEMBRA 1752*

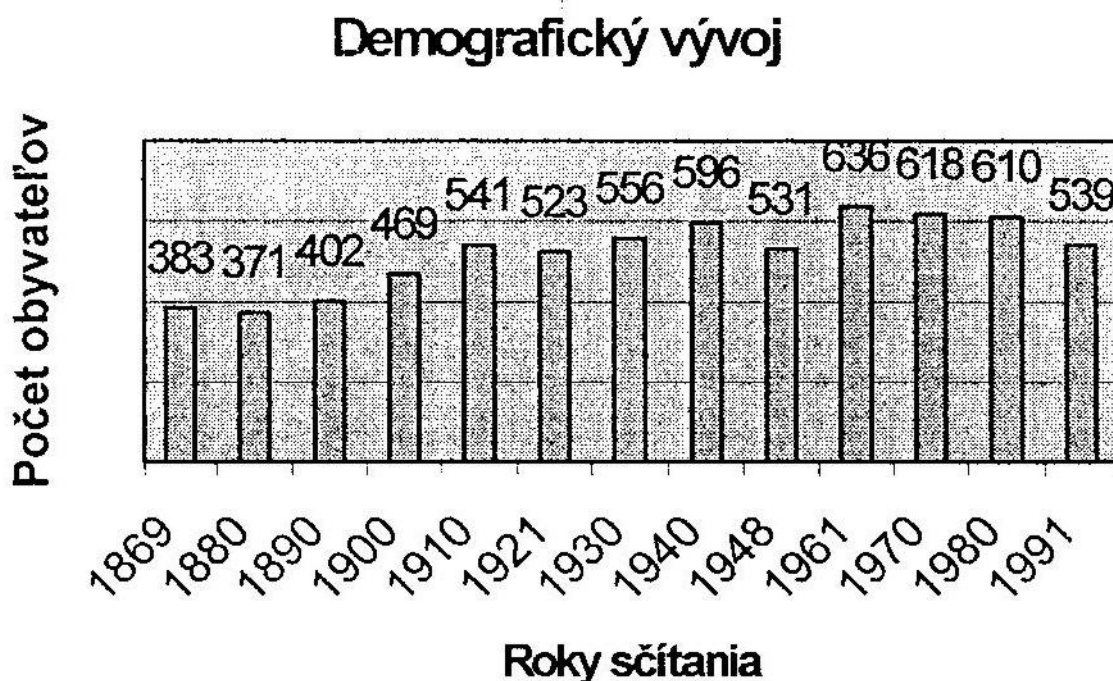
Po roku 1849 sa už v archívnych prameňoch nevyskytuje informácia o ťažbe železnej rudy a hutníctve v obci. Do tohto obdobia boli obyvatelia zamestnaní v baniach, v hutách, pri ťažbe dreva a výrobe dreveného uhlia. Poľnohospodárska produkcia v tejto obci netvorila nikdy ťažisko pracovných príležitostí.

Na začiatku 20. storočia tvorili kompaktnú zástavbu dva rady domov od severu na juh pozdĺž potoka. Na južnom konci stál starý mlyn, ktorý bol neskôr zmenený na pílu s vodným pohonom, neskôr s motorovým.

Veľká časť rodinných domov, ktoré boli prakticky nanovo postavené v 50-tych a v 60-tych rokoch stoja na plochách, kde bola pôvodná zástavba.

2.4 Demografia

2.4.1 Vývoj obyvateľstva



Z uvedeného grafu je zrejmé, že trvalo bývajúce obyvateľstvo v katastrálnom území Železná Breznica zachováva určitú rovnováhu s malými výkyvmi.

Podľa posledného sčítania je nasledovná skladba obyvateľov:

Počet obyvateľov.....	539	
muži.....	272	
ženy.....	267	
Obyvatelia v predproduktívnom veku	117 obyvateľov	21,7 %
Obyvatelia v produktívnom veku.	288 obyvateľov	53,4 %
Obyvatelia v poproduktívnom veku.	134 obyvateľov	24,9 %
Obyvateľstvo ekonomicky aktívne	250	100,0 %
z toho ženy	111	44,4 %
muži	139	55,6 %
Pracovníci v obci.....	37	
Z toho ženy.....	34	

Pracujúci mimo obce trvalého bydliska.....184
 73,6 % ekonomicky aktívneho obyvateľstva dochádza za prácou do miest a obcí: Zvolen, Žiar nad Hronom Kováčová, Budča.

Trvalo obývané domy.....161
 Trvalo obývané byty.....163
 Obložnosť..... 3,3 obyvateľov/1 byt
 Všetci občania sú slovenskej národnosti
 Náboženské zloženie obyvateľstva
 rím-kat. 486 obyvateľov 90,2 %
 evanjelické a.v. 8 obyvateľov 1,5 %
 bez vyznania 10 obyvateľov 1,9 %
 neuvedené 34 obyvateľov 6,3 %

2.4.2 Návrh vývoja počtu obyvateľov

Perspektívny vývoj počtu obyvateľov v obci závisí od najširších celospoločenských súvislostí, od prosperity Slovenska a Zvolenského a Žiarskeho regiónu. Územný plán obce Železná Breznica počíta s ďalším harmonickým vývojom obce v zmysle schváleného zadania.

Úlohou Územného plánu obce Železná Breznica je zosúladiť všetky územných, technických a ekologických daností v jeho katastrálnom území vo vzťahu na jeho rozvoj. Riešenie sa navrhuje v dvoch etapách (do roku 2018 a 2035). Do tohto obdobia by mali byť do územia premietnuté prakticky všetky záujmy a rozvojové programy obce. Z tohto pohľadu sa pri návrhu počtu obyvateľov a bytov vychádzalo z:

- územnotechnických, ekonomických a prírodných daností pri zohľadnení ekologických podmienok územia
- ponuky územia ako potenciálu pre funkčné využitie bývania, výroby, kultúry, športu, agroturistiky a rekreácie
- požiadaviek na novú výstavbu rodinných domov, zariadení pre poľnohospodársku výrobu, drobnú výrobu, agroturistiku a ľudové remeslá s riešením technickej infraštruktúry.

2.4.3 Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov v obci Železná Breznica

Z komplexného vyhodnotenia možností a požiadaviek s premietnutím do územia obce výhľadový stav obyvateľstva je závislý na prírastku počtu bytov a na predpokladanej obložnosti bytov. Prírastok obyvateľstva prirodzenou menou určite nevykáže výraznú zmenu. Rozhodujúci podiel na prírastku obyvateľstva bude mať migrácia.

Z tohto dôvodu sa v návrhu územného plánu obce zhodnotil územný potenciál katastrálneho územia, najmä jeho zastavanej časti a navrhli sa nové polohy pre všetky potrebné funkcie. Osobitný dôraz v riešení sa dával na bývanie vo vzťahu na kvalitné životné prostredie a komplexné technické vybavenie. V prvej etape (návrhový rok 2018) sú potrebné menšie náklady na technickú infraštruktúru.

Územný plán obce Železná Breznica rieši v prvej etape:

Číslo lokality	Počet domov	Počet bytov	Obložnosť na 1 byt	Počet obyvateľov
Lokalita č. 1	2	2	3,2	6,4
Lokalita č. 6	11	11	3,2	35,2
Lokalita č. 7	3	3	3,2	9,6
Lokalita č. 8	7	7	3,2	22,4
Lokalita č. 11	2 (bytovky)	18	3,5	63,0
Lokalita č. 12	2	2	3,2	6,4
Lokalita č. 13	1	1	3,2	3,2
Lokalita č. 15	1	1	3,2	3,2
Lokalita č. 18	1	1	3,2	3,2
Spolu	30	46	3,317	153

(lokality sú číslované zhodne s lokalitami pre záber PPF)

Pri priemernej obložnosti cca 3,26 obyvateľov/1 byt bude do roku 2018 realizovaných cca 46 nových bytov v nových domoch a cca 6 bytov získaných rekonštrukciou v podkroviach, alebo z hospodárskych budov.

skutočný stav.....	163 bytov
predpokladaný odpad 3%.....	5 bytov
nové byty v podkroviach a z hosp.budov.....	6 bytov
nové byty v nových domoch.....	46 bytov
Spolu byty v sídle v 1. etape (v roku 2015).....	10 bytov
Spolu obyvatelia v sídle v 1. etape (v roku 2020).....	210x3,26=685 obyvateľov

V prvej etape v obci bude prírastok 167 obyvateľov oproti roku posledného sčítania (rok 2000).

Územný plán obce Železná Breznica rieši v druhej etape

Číslo lokality	Počet domov	Počet bytov	Obložnosť na 1 byt	Počet obyvateľov
Lokalita č. 2	18	18	3,1	55,8
Lokalita č. 9	17	17	3,1	52,7
Lokalita č. 14	1	1	3,1	3,1
Spolu	36	36	3,1	112,0

(lokality sú číslované zhodne s lokalitami pre záber PPF)

Pri priemernej obložnosti cca 3,1 obyvateľov/1 byt bude od roku 2015 do roku 2030 realizovaných cca 36 nových bytov v nových domoch a v cca 8 bytoch získaných rekonštrukciou v podkroviach, alebo z hospodárskych budov

skutočný stav bytov (rok 2020).....	210 bytov
predpokladaný odpad 2 %	4 byty
nové byty v podkroviach a z hosp. budov.....	8 bytov
nové byty v nových domoch	36 bytov
Spolu byty v sídle v 2. etape (v roku 2030)	250 bytov
Spolu obyvatelia v sídle v 2. etape (v roku 2030).....	250x3,10 = 775 oby

V druhej etape (od roku 2018 do roku 2030) v obci bude prírastok 90 obyvateľov oproti 1. etape.

2.4.4 PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI

Ekonomická aktivita

Pri poslednom sčítaní ľudu, domov a bytov v roku 1991 bolo v obci Železná Breznica 288 obyvateľov v produktívnom veku, čo je 53,4 % z celkového počtu obyvateľov. Ekonomicky aktívnych obyvateľov (EAO) je 221, čo predstavuje 41,00 % z trvalo prítomných obyvateľov, z toho ženy 111, čo je (44,4 %), muži 139, čo je (55,6 %). Pracovníci v obci 37, z toho ženy 34. Pracujúci mimo obce trvalého bydliska 184.

Pracovné príležitosti

V roku 1991 bolo v obci Železná Breznica 37 pracovných príležitostí. 73,6 % ekonomicky aktívneho obyvateľstva dochádza za prácou do miest a obcí: Zvolen, Žiar nad Hronom Kováčová, Budča.

Návrh vývoja pracovných príležitostí

Územný plán obce Železná Breznica predpokladá vytváranie nových pracovných príležitostí v samotnej obci a to najmä v oblasti agroturistiky v lokalite Mátlová (č.19), vo sfére poľnohospodárskej výroby, drobných remesiel, služieb, starostlivosti o starých ľudí, v cestovnom ruchu. V súčasnosti pri prudkom útlme výroby je ťažko stanovovať kapacity zamestnanosti. Zamestnanosť v Územnom pláne obce Železná Breznica stanovuje maximálny možný stav v návrhovom období. Tieto nápočty nemajú

charakter bývalého plánovitého riadenia, vo vzťahu na akési zabezpečenie pracovných príležitostí. V našom prípade je potrebné tento stav určiť vo vzťahu na dimenzie a kapacity technickej infraštruktúry.

2.5 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce Železná Breznica do systému osídlenia

Obec Železná Breznica je organizačne začlenená do okresu Zvolen. Západná hranica katastrálneho územia tvorí časť hranice okresov Zvolen a Žiar nad Hronom.

Katastrálne územie Železná Breznica susedí s týmito katastrálnymi územiami Sielnica, Sliač, Tŕnie, Hronská Dúbrava, Kľačany, Ihráč, Kremnica.

Katastrálne územie obce Železná Breznica sa svojou južnou hranicou takmer dotýka urbanizačnej osi Zvolen – Žiar nad Hronom, kadiaľ vedú aj hlavné trasy dopravného koridoru a v podstate všetkých hlavných rádoz technickej infraštruktúry.

Obec má veľmi hodnotnú polohu pri hodnotení týchto vzťahov, ale najmä vo vzťahu na systém osídlenia - mestá Zvolen a Žiar nad Hronom.

2.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.6.1 Ciele urbanistického riešenia

Zadávací dokument – schválené Zadanie pre Územný plán obce Železná Breznica definujú hlavný cieľ územného plánu obce Železná Breznica nasledovne:

Hlavným cieľom ďalšieho rozvoja obce je vytvoriť na základe kultúrnych a spoločenských aspektov vysokokvalitné životné prostredie so všetkými funkciami potrebnými pre život obce s fungujúcou občianskou a technickou vybavenosťou, s vytvorením podmienok pre bývanie, šport a rekreáciu, výrobu, služby a agroturistiku s výslednou enviromentálnou kvalitou.

Tieto hlavné ciele rozvoja obce budú podmieňované nasledovnými smermi:

1. Jednoznačné dominantné postavenie a rozhodovanie samosprávy – vo vzťahu na rozvoj obce.
2. V katastrálnom území sa vymedzujú nové plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť, s cieľom zvýraznenia kompaktného centra, kde je koncentrovaná vybavenosť vo vzťahu najmä na pešiu a automobilovú dopravu.
3. V severnej časti obce sa vytvárajú plochy pre dvor pre poľnohospodársku výrobu (skladové kapacitné priestory, pre objemové krmivá, pre hnojivá, osivá, garážovanie poľnohospodárskej techniky a ine). V tomto areáli budú aj objekty pre drobnú výrobu, pre ľudové remeslá a iné drobnejšie podnikateľské aktivity.
4. Dobudovať technickú vybavenosť v obci najmä kanalizáciu s čističkou odpadových vôd, rozšíriť plynofikačnú sieť (vo vzťahu na novo navrhované plochy). Rekonštruovať a dobudovať vodovodnú sieť a dopravnú sieť v obci.
5. Pochopiť územný systém ekologickej stability obce a na tomto základe rozvíjať jednotlivé funkcie tak, aby sa zachovala hodnota životného prostredia.
6. Stanoviť zásady a regulatívy urbanistickej a priestorovej štruktúry, technickej infraštruktúry, ochrany životného prostredia a vymedziť verejnoprospršné stavby.

Urbanistické riešenie premietnuté v riešení územného plánu obce Železná Breznica si dáva za cieľ postupnú premenu obce na obec s kvalitným bývaním, s ponukou primeraného počtu pracovných príležitostí vo vzťahu na možný rozvoj všetkých sektorov, zabezpečenia aktivít kultúry a športu, cestovného ruchu, rozvoja poľnohospodárskej výroby v optimálnom funkčno – prevádzkovom

a priestorovom usporiadaní územia pri dobudovaní komplexnej technickej infraštruktúry. Dôraz sa kladie na posilnenie bývania v osade Huta.

Ďalšími dôležitými vzťahmi pre tvorbu koncepcie je okrem polohy sídla, stav bytového fondu, technickej infraštruktúry, rezervné plochy umožňujúce ďalší rozvoj jednotlivých funkcií.

Územný rozvoj riešeného územia je limitovaný hlavne:

- ochranou prírody a krajiny
- ochranou poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu
- ochrannými pásmami inžinierskych sietí a ich zariadení
- ochranou zložiek životného prostredia
- ochranou vlastníckeho a užívacieho práva k pozemkom a stavbám

Dominantnou úlohou bolo rešpektovať a posilniť centrum obce. V centrálnom priestore je koncentrovaná občianska vybavenosť (obchody a služby), je tu potrebné detailne riešiť prvky drobnej architektúry (osvetlenie, lavičky, odpadkové koše), sadové úpravy a výtvarné dielo tak, aby sa skvalitnil priestor.

2.6.2 Časový horizont

Časový horizont pre realizáciu urbanistickej koncepcie návrhu Územného plánu obce Železná Breznica je stanovený do roku 2020. Niektoré navrhované funkcie presahujú, stanovený časový horizont, preto návrh je riešený vo dvoch časových etapách a to:

- návrhové obdobie Územného plánu do roku 2020 (takzvaná 1. etapa, alebo etapa aktuálneho rozvoja), ktorá je riešená bez veľkých nárokov na inžinierske siete, ale sa v nej majú vytvoriť podmienky pre odstránenie hlavných nedostatkov v technickej a občianskej vybavenosti obce.
- výhľadové obdobie ÚPN - O po roku 2020 (tzv. 2. etapa, alebo etapa výhľadového rozvoja), ktoré je navrhované vo vzťahu na väčšie nároky na inžinierske siete (nové komunikácie a ďalšiu infraštruktúru). V tejto etape sa má uskutočniť postupná premena obce, kde bude kvalitné bývanie v nových štvrtiach rodinných domov, dobuduje sa športová a rekreačná vybavenosť.

2.7 Návrh funkčného využitia územia obce

Existujúci systém funkčného členenia plôch je dobre založený a na tomto základe sa predpokladá ďalší rozvoj. Obec je limitovaná polohou štátnej cesty, ktorá prechádza cez jej stred. Táto trasa je definitívna vzhľadom na terénne danosti, ako aj na dopravné zaťaženie a na investičné možnosti. Dôkladné priestorové oddelenie jednotlivých funkčných území nie je možné pretože v obci prevláda funkcia bývania, v ktorej sú umiestnené objekty občianskej vybavenosti. Priestor od zvonice po autobusovú zastávku má sčasti charakter zmiešaného územia.

V severnej časti k.ú. sa nachádza novonavrhovaný areál poľnohospodárstva a drobnej výroby. Tieto aktivity sa budú podľa podmienok rozvíjať.

Šport sa bude rozvíjať v športovom areáli a na novonavrhovaných plochách zimného lyžiarskeho areálu v blízkosti vleku.

Z hľadiska rozvoja, je v grafickej časti navrhovaná nová hranica zastavanej časti obce (rozšírený intravilán).

2.8 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Ťažiskovou funkciou obce je bývanie, pričom je obytné územie koncentrované do jadra obce (plochy ohraničené hranicou zastavaného územia obce), ale aj do jednotlivých novonavrhovaných lokalít.

2.8.1 Bytový fond

Súčasný stav

Podľa údajov výsledkov sčítania ľudu, bytov a domov v roku 1991 bolo v obci 163 trvalo obývaných bytov v 161 domoch. Priemerná obložnosť trvalo obývaných bytov bol 3,31 obyvateľa / 1 byt.

Návrh vývoja bytového fondu

Riešenie bytového fondu v návrhových etapách vychádza z rozboru územnotechnických možností zastavaného územia obce a jeho najbližších častí pri maximálnej snahe využiť väzby na vybudovanú technickú infraštruktúru. Rozhodujúcim podkladom sú lokality určené zadáním. V prvom rade je potrebné sústrediť sa na revitalizáciu existujúcich schátralých domov.

Výstavba nových rodinných domov je orientovaná do plôch v dvoch etapách:

PRVÁ ETAPA:

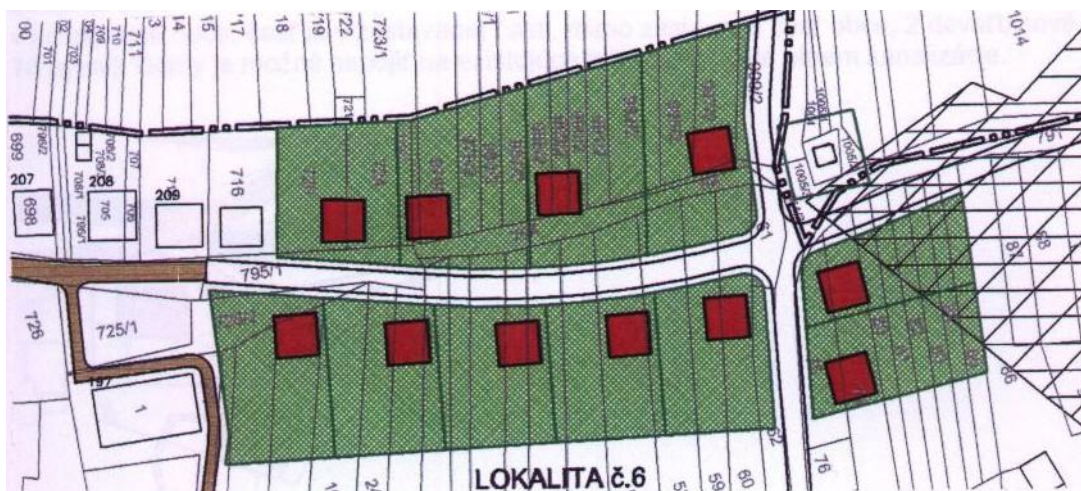
Lokalita č. 1

v severovýchodnej časti obce (oproti odbočke ku chatám), jedná sa o dve preluky v súvislej zástavbe. Spolu 2 rodinné domy (2 byty) v zastavanej časti katastrálneho územia. Všetky domy je možné napojiť na existujúce inžinierske siete.



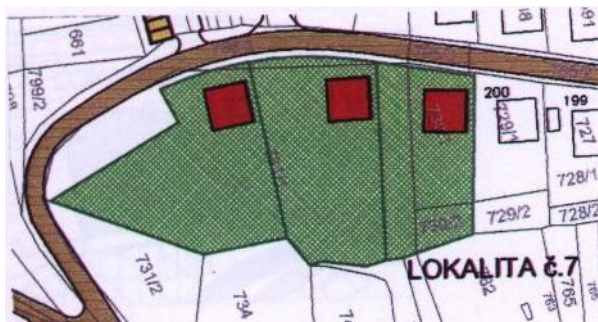
Lokalita č. 6

v západnej časti obce (pri starom vodojeme), lokalita naväzujúca na existujúcu zástavbu v zastavanej časti katastrálneho územia. Spolu 11 rodinných domov. Pre rodinné domy je potrebné vybudovať inžinierske siete.

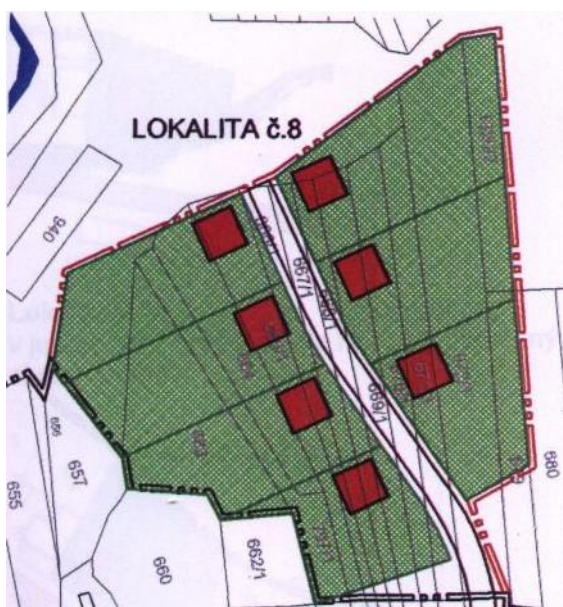


Lokalita č. 7

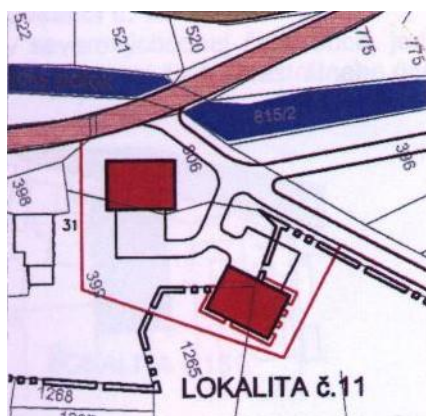
v západnej časti obce (južne od budovy obecného úradu) v zastavanej časti katastrálneho územia. Spolu 3 rodinné domy, ktoré je možné napojiť na existujúce inžinierske siete.

**Lokalita č. 8**

v západnej časti obce podľa chotárneho názvu - Záhumnie, územie mimo zastavanú časť, spolu 7 rodinných domov. Pre pozemky je nutné budovať inžinierske siete.

**Lokalita č. 11**

v južnej časti obce, časť je v zastavanej časti, mimo zastavanú časť obce, 2 deväťbytové domy (spolu 18 bytov). Domy je možné napojiť na existujúce inžinierske siete okrem kanalizácie.

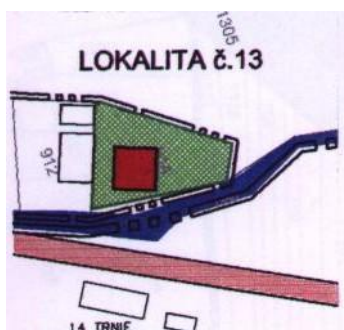


Lokalita č.12

v južnej časti sídla (pod starým mlynom) – 2 stavebné pozemky. Pozemky sú v zastavanej časti obce. Je ich možné napojiť na inžinierske siete.

**Lokalita č.13**

v južnej časti obce v osade Huta – 1 stavebný pozemok, pre ktorý je nutné vybudovať inžinierske siete okrem elektriky.

**Lokalita č.15**

v južnej časti obce v osade Huta – 1 stavebný pozemok, pre ktorý je nutné vybudovať inžinierske siete okrem elektriky.

**Lokalita č. 18**

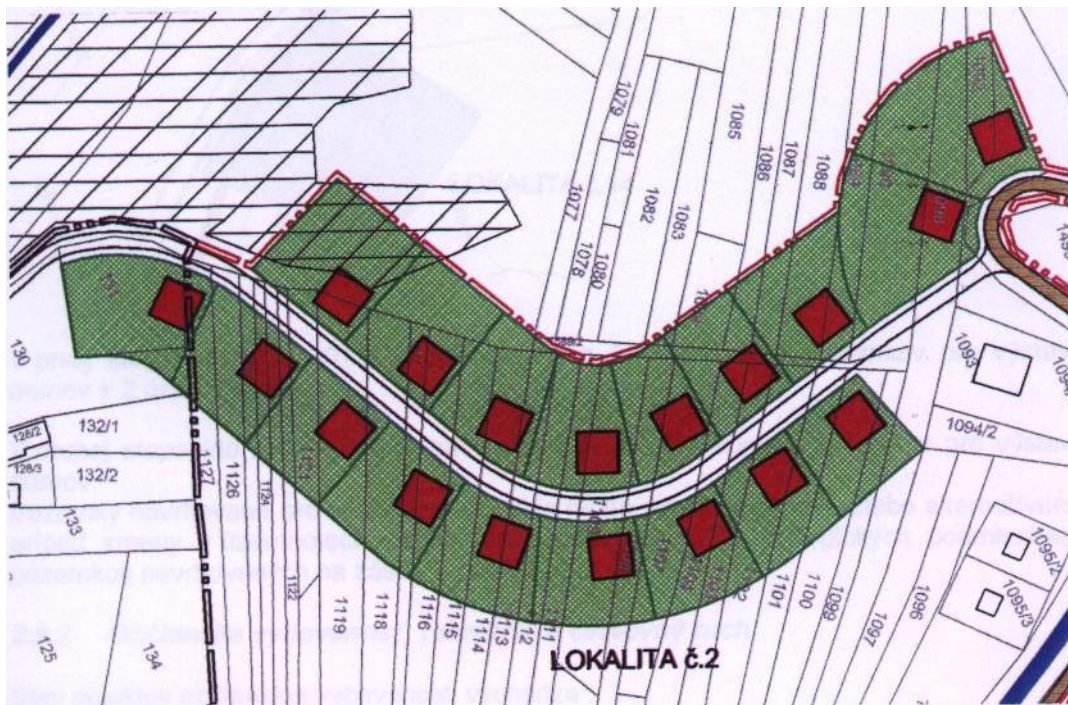
v severovýchodnej časti obce, jedná sa o jednu preluku v súvislej zástavbe. Spolu 1 rodinný dom v zastavanej časti katastrálneho územia. Dom je možné napojiť na existujúce inžinierske siete.



DRUHÁ ETAPA:

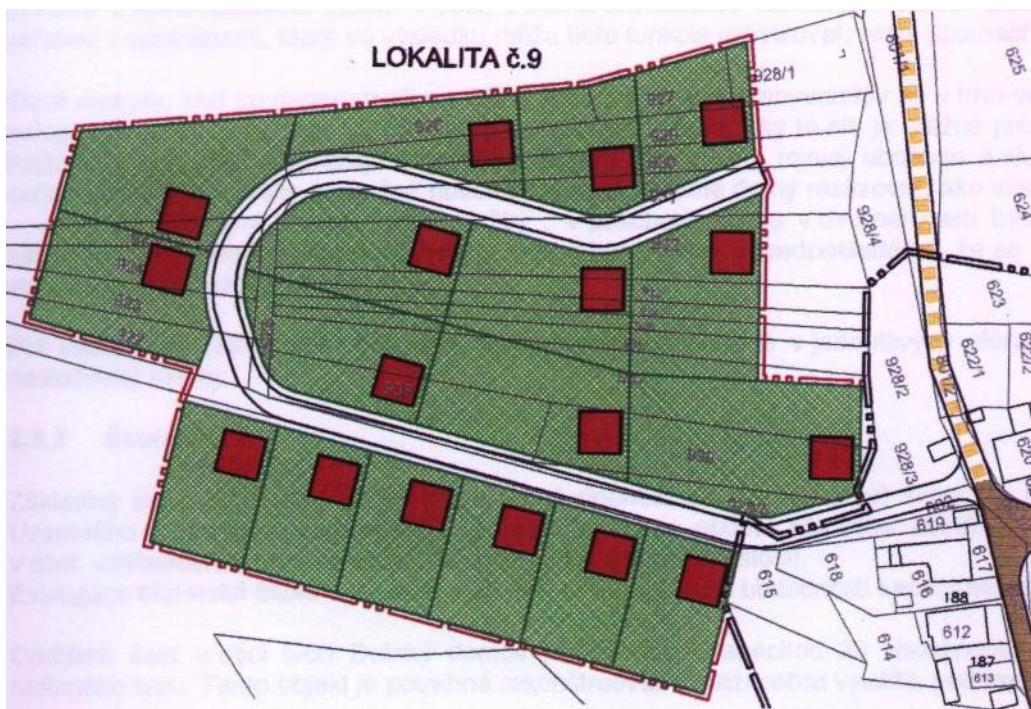
Lokalita č.2

v severnej časti obce (chotárny názov Selá), lokalita naväzujúca na existujúcu zástavbu mimo zastavanú časť katastrálneho územia. Spolu 18 rodinných domov. Pre rodinné domy je potrebné vybudovať inžinierske siete.



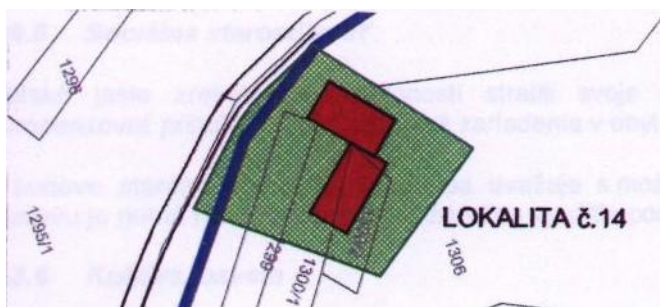
Lokalita č.9

V juhovýchodnej časti lokalita naväzujúca na existujúcu zástavbu mimo zastavanú časť katastrálneho územia. Spolu 17 rodinných domov. Pre rodinné domy je potrebné vybudovať inžinierske siete.



Lokalita č.14

v južnej časti obce v osade Huta – 1 stavebný pozemok, pre ktorý je nutné vybudovať inžinierske siete okrem rozvodov elektriky.



V prvej etape (do roku 2018) je navrhovaných 28 stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov + 2 deväťbytovky.

V druhej etape (do roku 2030) je navrhovaných 36 stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov.

Pozemky navrhované pre výhľadové obdobie tvoria rezervné plochy, alebo alternatívne pozemky pre prípad zmeny v územnotechnických, ekonomických, alebo ekologických podmienkach využívania pozemkov navrhovaných na zástavbu do roku 2020.

2.8.2 Občianska vybavenosť, rekreácia a cestovný ruch

Stav objektov občianskej vybavenosti vychádza :

- zo stavu pôvodnej koncepcie osídlenia (bývalé nestrediskové sídlo miestneho významu)
- z polohy sídla vo vzťahu na vybavenosti v okolitých sídlach
- z historických daností vo vzťahu na vývoj obce

V územnom pláne obce sú premietnuté podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti, ktorá sa bude logicky rozvíjať z predpokladaného nárastu počtu obyvateľov, z potreby kvalitatívneho zlepšenia bývania a spoločenského života v obci, z komercializácie niektorých druhov služieb, ale aj zo vzťahov v spoločnosti, ktoré vo výsledku môžu tieto funkcie aktivizovať, resp. spomaliť ich rozvoj.

Staré metódy, keď sa dimenzovali predajne a služby na počet obyvateľov sú v trho-vom mechanizme nelogické. Bude sa rozvíjať to, čo prinesie prosperitu, ale logicky to nie je možné presne naplánovať. Preto Územný plán potvrdzuje existujúce objekty pre možný rozvoj obchodu a služieb v priestore centra obce. Okrem toho je možné novonavrhované rodinné domy realizovať, ako viacfunkčné objekty – v prízemí predajné plochy, resp. služby , v poschodí, alebo v dvornej časti bývanie. Tento typ základnej občianskej vybavenosti tvoril v histórii jadro sídiel a predpokladáme, že sa bude rozvíjať vo veľkostne porovnateľných obciach.

Pre ďalší návrh zariadení občianskej vybavenosti je potrebné v jednotlivých sférach predpokladať nasledovný rozvoj:

2.8.3 Školstvo

Základná škola sa v obci nenachádza, žiaci dochádzajú do základnej školy do Budče. Riešenie Územného plánu obce nepredpokladá v navrhovanom období (do roku 2030) so zriadením školy v obci, vzhľadom na demografické, finančné a investičné súvislosti.

Existujúca Materská škola s kapacitou 20 detí (1 trieda) je do budúcnosti kapacitne dostačujúca.

Osobitnú časť v obci tvorí Detský domov Hviezdička s kapacitou 20 chovancov s formou opateri rodinného typu. Tento objekt je potrebné rekonštruovať s možnosťou využitia podkrovia.

2.8.4 Zdravotníctvo

Vo vzťahu na navrhovaný počet obyvateľov nie je v obci riešené lekárske zariadenie prvého kontaktu. Obyvateľstvo spáduje do zdravotného obvodu Budča.

2.8.5 Sociálna starostlivosť

Detské jasle zrejme do budúcnosti stratili svoje opodstatnenie ich prípadnú potrebu budú kompenzovať primárne malokapacitné zariadenia v obytnej zástavbe, ako súčasť rodinného domu.

V budove starého obecného úradu sa uvažuje s možnosťou zriadenia domu a klubu dôchodcov. Budovu je nutné rekonštruovať s možnosťou využitia podkrovia.

2.8.6 Kultúra, osveťa

Harmonický rozvoj obce do budúcnosti bude potrebovať vo sfére kultúry rozšíriť poskytovanie služieb – klubovne pre videotéku, pre internet, pamätnú izbu a iné. Tieto aktivity sa budú môcť rozvíjať v priestoroch, ktoré sa získajú výstavbou a využitím podkrovia v integrovanej budove obecného úradu a kultúrneho domu (miestne kultúrne stredisko) s kapacitou 100 stoličiek. Tento objekt je potrebné do budúcnosti rekonštruovať.

Obecnú knižnicu je potrebné dobudovať o multimediálne prevádzky vybavené modernou technikou.

Do budúcnosti sa v obci navrhujú dva objekty pre účely zdokumentovania historických súvislostí:

- objekt v centre obce č. 137. Tento navrhujeme, ako dom ľudových tradícií, ktorý môže byť v obci aj spoločensky využívaný.
- dom č. 7 v osade Huta, ako dokument významnej časti histórie spojenej s ťažbou a spracovaním železnej rudy.

2.8.7 Verejné služby

Obecný úrad je situovaný v centre obce. Do budúcnosti je potrebné budovu rekonštruovať, plochú strechu nahradiť sedlovou s možným využitím podkrovia.

V obci sa nenachádza pošta, len poštovňa (priestor pre poštára), tento stav je do budúcnosti dostatočný.

V obci sa nachádza rekonštruovaný dom smútku, ktorý slúži ako kostol, pričom je potrebné do budúcnosti jeho okolie vhodne upraviť, ako veľmi dôležitý priestor.

Plocha cintorína je pre návrhové obdobie postačujúca. Je potrebné podľa spôsobu pochovávania rozdeliť plochy cintorína.

2.8.8 Šport a telovýchova

V súčasnosti sa v obci nachádza futbalové ihrisko so šatňami v južnej časti obce. Tento areál je potrebné do budúcnosti skvalitniť vonkajšími úpravami. V rámci areálu riešiť možnosť dokompletovania o volejbalové a tenisové ihrisko.

Cez obec prechádza cykloturistická trasa. Pre tranzit cykloturistov a turistov je potrebné počítať so záchytným oddychovým bodom v zariadení agroturistiky v lokalite Mátlová, kde budú objekty pre cestovný ruch, objekty pre agroturistiku s poskytnutím reštauračných a ubytovacích služieb v spojení s inými aktivitami.

Vo východnej časti obce sa navrhuje vlek, ku ktorému sa vybuduje prístupová komunikácia so záchytným parkoviskom. V riešení sa počíta v tomto priestore s výstavbou sezónneho objektu /občerstvenie, služby/ v údolnom bode vleku.

2.8.9 Obchod a služby

Trhové prostredie umožňuje rozvoj predajní a služieb na základe požiadaviek. Územný plán potvrdzuje polohu existujúcich zariadení:

- obchod Jednota, do budúcnosti je potrebná rekonštrukcia, prípadne nadstavba (podkrovie). V prízemí je potrebné prehodnotiť existujúci pomer predajnej a skladovacej plochy tak, aby sa výrazne zvýšila predajná plocha.
- pohostinstvo, v návrhu sa rieši vybudovať a využiť podkrovie na kvalitné občerstvovacie služby s primeraným kvalitným interiérom (možnosť menších osláv). Zvýšenie kapacity na cca 80 stoličiek.
- existujúci obchod Potravín v rodinnom dome - posilniť jeho funkciu podľa trhu.
- v centre obce pri autobusovej zastávke riešiť malú obecnú tržnicu formou prístrešku

Služby výrobného charakteru je možné umiestňovať v navrhovanom areáli v severnej časti obce, taktiež je možné sem umiestňovať zariadenie špecifickej vybavenosti obchodného, skladového, montážneho, alebo iného charakteru nezávadného pre životné prostredie obce.

Obchod vykonávaný na priestranstve pri autobusovej zastávke príležitostnými obchodnými cestujúcimi. Tu je potrebné riešiť prístrešok pre predmetné služby.

2.8.10 Rekreačia a cestovný ruch

Atraktivita krajiny v katastrálnom území Železná Breznica ponúka vhodné podmienky pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu.

V súčasnosti je rekreácia vykonávaná vo veľmi slabej intenzite. Územný plán rieši posilnenie tejto funkcie v lokalite Máťová, kde sa rieši prístupová komunikácia alternatívne (v existujúcej polohe a po trase od kríža, kde je časť úseku trasovaná cez katastrálne územie Trnie). V existujúcom areáli sa riešia plochy pre ďalší rozvoj. V hmotovom a materiálovom riešení je potrebné vychádzať z regionálnych prvkov ľudovej architektúry.

V doline sa nachádza Hájovňa Vysokoškolského lesníckeho podniku. Táto si svoju funkciu ponechá, s možnosťou využitia podkrovia. V obci je možné jednotlivé rodinné domy rekonštruovať za účelom vytvorenia podmienok pre agroturistiku.

2.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

Hranica zastavaného územia obce bola stanovená komisionálne, k termínu 1.1.1990. V grafickej časti je táto hranica dokumentovaná.

Územný plán umožňuje rozšírenie hraníc zastavaného územia obce pre navrhovanú bytovú výstavbu.

2.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V katastrálnom území Železná Breznica je celkový rozvoj limitovaný nasledovnými ochrannými pásmami a chránenými územiami:

- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy (mimo zastavanú časť)
- ochranné pásmo 110 kV el. vzdušného vedenia
- ochranné pásmo vodojemu
- chránené územie - navrhované územie európskeho významu Mláčik s jadrom NPR Mláčik
 - CHS Tisy na Mláčiku
 - CHS Jedle na Mláčiku
 - navrhovaná CHKO Kremnické vrchy
- pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO rozhodnutím ONV – OPLVH Zvolen č.1145/209.1/84 zo dňa 14.2.1986. Z toho dôvodu je obmedzené užívanie LPF na dielcoch 762, 763, 785, 786, 790. V týchto priestoroch nie je možné realizovať holuby.

Ochranné pásma a chránené územia sú vyznačené aj v grafickej časti.

2.11 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany proti povodňam

V katastrálnom území Železná Breznica jednotlivé funkčné plochy nemajú vzťahy týkajúce sa záujmov obrany štátu. Požiarna ochrana všetkých navrhovaných objektov a areálov musí spĺňať požadované predpisy.

Konfigurácia terénu zabraňuje možným záplavám, nie je potrebné riešiť protipovodňové opatrenia.

Z hľadiska CO sa vychádza zo spracovaného plánu CO obce, ako aj zo Zákona č. 42/94 Z.z. o civilnej obrane a vyhlášky MVS SR 349/98, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MV SR č.297/94 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a technické zariadenia.

2.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Územný plán obce Železná Breznica rieši rozvoj obce v lokalitách, v ktorých v zmysle zákona 543/02 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. platí 1. stupeň ochrany. Na plochách nadväzujúcich na súčasnú zastavanú časť obce sa rozvíjajú aktivity bývania, areál poľnohospodárstva a drobnej výroby. V lokalite Mátlová sa podporuje už existujúca funkcia športu a rekreácie s minimálnym negatívnym vplyvom na prírodu. Priestor doliny Breznického potoka (dolina severne od zastavanej časti obce) nie je z hľadiska zámerov Územného plánu, oproti súčasnosti inak využívaný. Ponecháva sa funkcia existujúcej hájovne.

V katastrálnom území Železná Breznica sa podľa Zákona 543/02 Z.z. o ochrane prírody a krajiny uplatňuje prevažne prvý stupeň ochrany. Zabezpečenie osobitných záujmov ochrany prírody a krajiny sa dotýka nasledovných častí k.ú Železná Breznica:

MIÁČIK

Časť navrhovaného územia európskeho významu (nÚEV) zaradeného v Národnom zozname navrhovaných území európskeho významu v zmysle Smernice Rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (súvislá európska sieť chránených území – NATURA 2000). Celková výmera aj s k.ú Hájniky a Sielnica) je 408,52 ha, v riešenom území 264,1696 ha. Je súčasťou navrhovanej CHKO Kremnické vrchy. V území platí tzv. predbežná ochrana, to znamená, že pri posudzovaní vplyvov akejkoľvek činnosti na životné prostredie sa nÚEV považuje za chránené a primerane v tomto území platí piaty, tretí a druhý stupeň ochrany. Jadrom tohto územia je **NPR MIÁČIK** s piatym stupňom ochrany (v ochrannom pásme – 100 m von od jej hranice platí tretí stupeň ochrany). Nachádza sa v južnej časti Kremnických vrchov, v severnej časti katastrálneho územia Železná Breznica, vo výškovom rozpätí 690 – 960 m n.m. Na geologickej stavbe sa podieľajú pyroxenické andezity. Z pôd prevláda andosolová hnedozem. Hydrologicky patrí územie do povodia Hrona. Niektoré časti územia sú značne zamokrené – rašeliniskového charakteru. Vegetačný kryt v rezervácii tvoria lesné komplexy, v ktorých sú zastúpené jedľovo – bukové a bukové – javorové porasty prirodzeného zloženia s priemerným vekom 130 rokov. Pôvodné drevinové zloženie predstavujú buk, jedľa, jaseň, javor, brest. Drevinové zloženie chráneného územia je mimoriadne zachovalé a touto zachovalosťou drevinového zloženia zreých základných fytocenóz možno označiť územie za unikátne v celej oblasti Kremnických vrchov.

Územie je využiteľné na vedecký výskum, štúdijný a demonštračný objekt v rámci výuky. Lesné spoločenstvá prevažne jedľovo-bukového (5) vegetačného stupňa (cca 90%), menej bukového (4) vegetačného stupňa. Typologicky pestré územie so zastúpením 11 lesných typov v rámci 5 skupín lesných typov, s pôvodným zložením, najmä zachovanými jedľobučinami pralesovitého charakteru, ako aj mokrinami až rašeliniskom s netypickými spoločenstvami.

V CHÚ sa nenachádzajú významnejšie floristické a ochrannárske elementy, prítomné sú však typické druhy pre zastúpené lesné spoločenstvá. Zistené tu bolo doteraz 124 taxónov vyšších druhov rastlín.

Fauna predstavuje zoocenózy západokarpatských zmiešaných lesov horského stupňa. Doteraz bolo zistené 76 druhov vtákov, 6 druhov hmyzožravcov, 4 druhy hlodavcov s predpokladom ďalších 3 druhov, 7 druhov mäsožravcov (vrátane medveďa) a párnokopytníkov, 3 druhy plazov, 4 druhy obojživelníkov a celý rad vzácných druhov chrobákov.

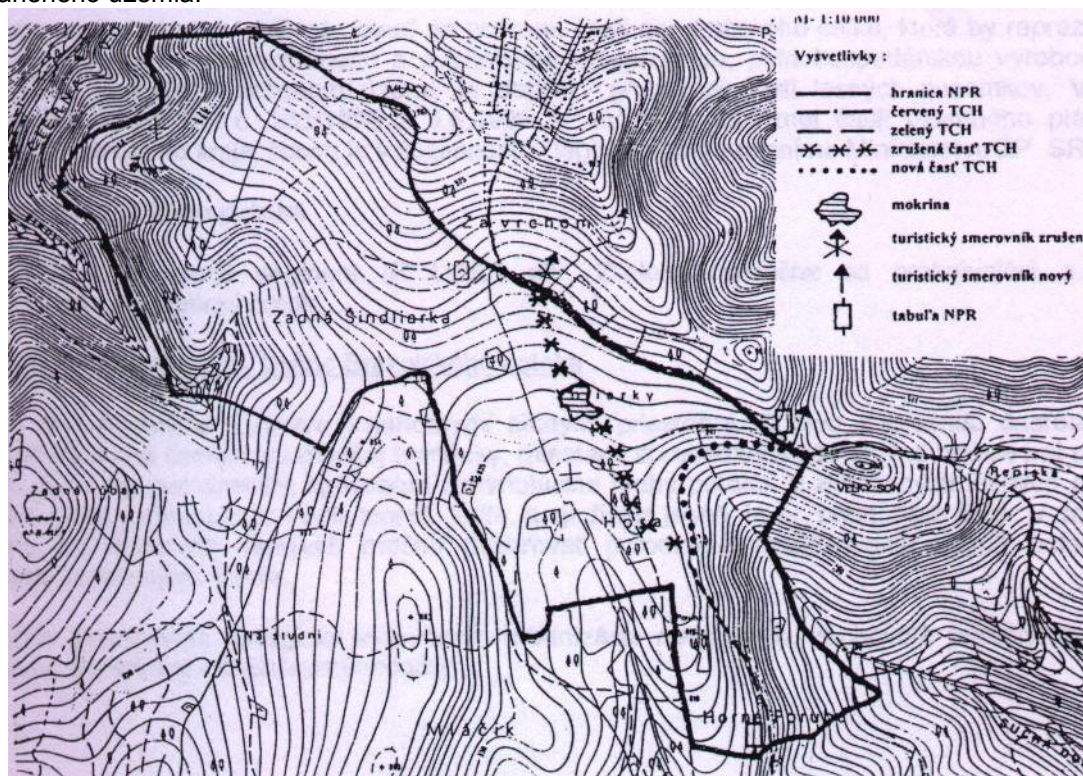
Najhodnotnejšími časťami sú zachovalé porasty najmä jedľových bučín a bukových javorín s pôvodným drevinovým zložením pralesovitého charakteru. Ostatné časti boli narušené vetrovými kalamitami, ich spracovaním, ale aj úmyselnými rubnými zásahmi z obdobia pred vyhlásením ochrany. Uvedené časti sa prirodzene regenerujú, autoregulačná schopnosť je zachovaná. V zmysle GNÚSES je súčasťou nadregionálne biocentrum Laurín, súčasť jadrového územia NECONET (č.22). Chránené územie bolo pôvodne ustanovené Úpravou Ministerstva kultúry SSR z 30. septembra 1982 č. 6158/1982 – 32, ako štátna prírodná rezervácia. V zmysle zákona NR SR č. 287/94 Z. z. o ochrane prírody a krajiny bolo zaradené do kategórie NPR, na území ktorej platí piaty stupeň ochrany. Uvednú kategóriu potvrdzuje zák. č. 543/2002. Výmera v k. ú. Ž. Breznica je 91,9 112 ha (celková výmera CHÚ je 147,20 ha).

Stručná charakteristika (zdôvodnenie):

Zachovalosť drevinového zloženia a typologická pestrosť zaraďujú toto územie situované v prostredí nadregionálneho biocentra Laurín medzi najhodnotnejšie v Kremnických vrchoch i v celoslovenskom meradle napriek čiastočnému narušeniu niektorých častí (ťažba, vietor). Najzaujímavejšie spoločenstvá sú v okolí rašeliniska, kde sa vplyvom zmien v pôde a mikroklimy vytvorili podmienky pre existenciu druhov smrekovo-jedľovo-bukového vegetačného stupňa, ktoré nie sú pre tieto spoločenstvá typické. Krajínovotvorný význam zaniká situovaním v rozsiahlom lesnom komplexe. Esteticky sú najpôsobivejšie pralesovité časti porastov. V zmysle RÚSES Zvolen je zaradené medzi genofondovo významné lokality.

Ekostabilizačné opatrenia

V území sa vylučuje ťažba nerastných surovín, zemné práce akéhokoľvek druhu, stavebná činnosť (vrátane ciest, turistických a poľovníckych zariadení), činnosť spôsobujúca zmenu vodného režimu, narušenie pôdneho krytu, pasenie a preháňanie dobytká, zriaďovanie solísk a krmidiel pre zver, táborenie, zakladanie ohňa, rušenie pokoja a ticha, znečisťovanie územia odpadmi a odpadkami, používanie chemických prostriedkov, zakladanie skládok, poškodzovanie vegetačného krytu, vysádzanie nepôvodných drevín a iná činnosť, ktorou by sa mohli poškodiť, alebo zničiť hodnoty chráneného územia.



Chránené stromy Tisy na Mláčiku

Nachádzajú sa JZ od NPR Mláčik. Boli vyhlásené Uznesením plenárneho zasadania ONV vo Zvolene č. 36/87 zo dňa 29.9.1987 ako chránený prírodný výtvor a v zmysle novely zákona č. 287/94 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v roku 1996 prevyhlásené všeobecne záväznou vyhláškou KÚ v B. Bystrici č. 5/1996 do kategórie chránené stromy. Ide o 2 jedince tisa obyčajného vo veku 150 rokov rastúce samostatne vo vzdialenosti cca 100 m. Sú dôkazom podieľania sa tisov na pôvodnej drevinovej skladbe lesov tejto oblasti. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v ich ochrannom pásme, ktorým je územie okolo chráneného stromu v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o jeden a pol metra, najmenej však 10 m od kmeňa stromu, platí primerane druhý stupeň ochrany.

Ekostabilizačné opatrenia

Tisy ponechať v zápoji s okolitými drevinami, odstraňovať iba náletové dreviny z ochranného pásma tisov. Udržiavať oplotenie chránených stromov vo funkčnom stave.

Chránené stromy Jedle na Mláčiku

Nachádzajú sa JZ od NPR Mláčik. Boli vyhlásené Uznesením rady ONV vo Zvolene č. 38/79-R/ONV zo dňa 2.3.1979 ako chránený prírodný výtvor „Mláčik – staré stromy“ a v zmysle novely zákona č. 287/94 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v roku 1996 prevyhlásené všeobecne záväznou vyhláškou KÚ v B. Bystrici č. 5/1996 do kategórie chránené stromy ako „Jedle na Mláčiku“. Ide o 10 jedincov jedle bielej pre daný druh vo vysokom veku (150-200 rokov), s pozoruhodnými biometrickými hodnotami a s vysokou kultúrno-vedeckou a ekologickou hodnotou. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v ich ochrannom pásme, ktorým je územie okolo chráneného stromu v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o jeden a pol metra, najmenej však 10 m od kmeňa stromu, platí primerane druhý stupeň ochrany.

Ekostabilizačné opatrenia

Jedle ponechať v zápoji s okolitými drevinami, odstraňovať iba náletové dreviny a byliny z ochranného pásma stromov. Veľkosť skupiny bez zásahu by mala byť do 1 ha.

Kremnické vrchy

Navrhovaná chránená krajinná oblasť na ochranu časti geografického celku, ktorá by reprezentovala prírodnú krajinu málo pozmenenú a ovplyvnenú urbanizáciou, poľnohospodárskou výrobou a inou činnosťou človeka. V riešenom území sa dotýka prevažnej časti lesných pozemkov. V zmysle nariadenia vlády SR č. 263/1998 z 9.6.1998 je súčasťou záväznej časti územného plánu VÚC Banskobystrického kraja. Návrh je v súčasnosti v legislatívnom konaní na Ministerstve ŽP SR.

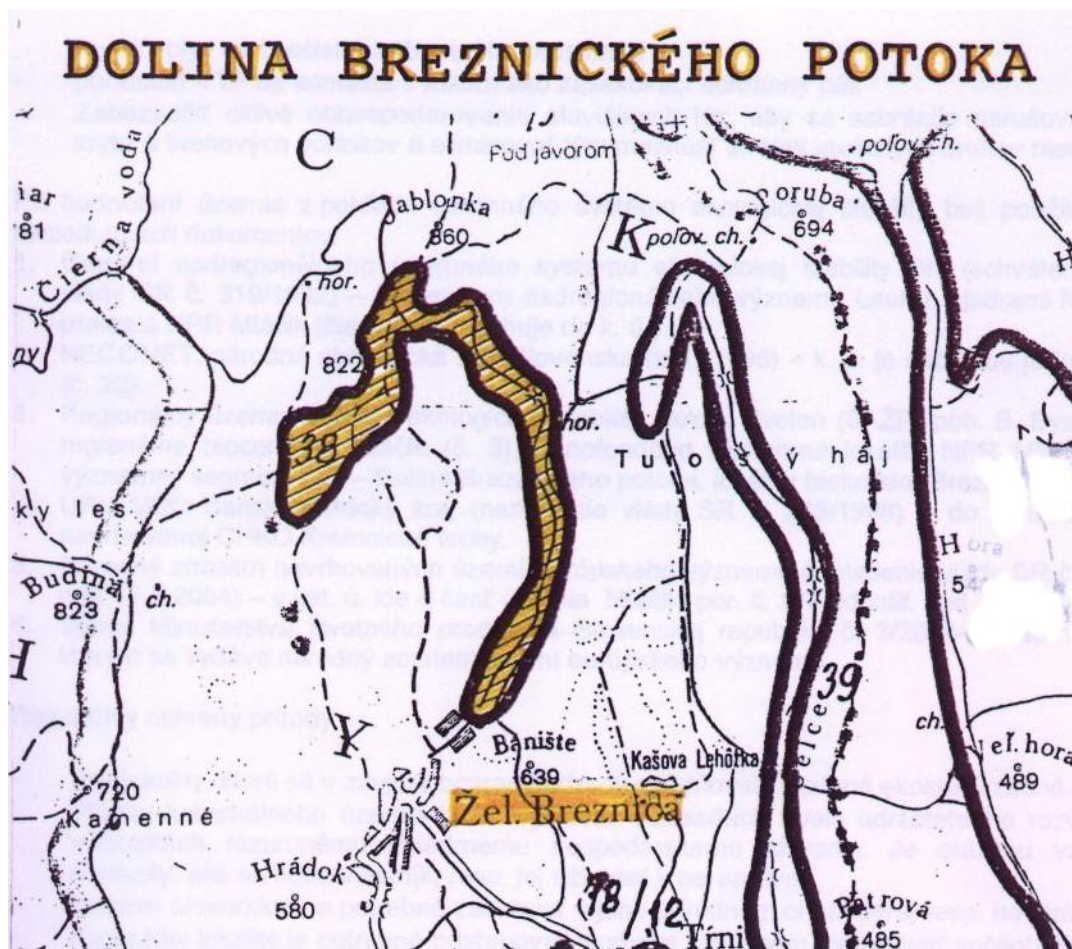
Dolina Breznického potoka

Ekologicky významný segment (R ÚSES okr. Zvolen) čiastočne sa prekrývajúci s lokálnym biokoridorom Breznický potok.

Charakteristika územia - Dolina Breznického potoka

Úzka lesnatá dolina v závere s náhornými lúčnymi priestormi. Dolnou a strednou časťou preteká Breznický potok charakteru menšej bystrinky, miestami sprevádzaný pôvodnými brehovými porastami jelše lepkavej, prirodzeným spôsobom spevňujúcimi brehy potoka. V zmiešaných lesných porastoch uplatňujú sa z drevín najmä buk, smrek, jedľa, a ojedinele jaseň, javor, brest, hrab a iné. V dolnej časti doliny na viacerých miestach možno pozorovať prirodzené zmladzovanie najmä buka, ale aj ostatných listnatých drevín.

Územie predstavuje biologicky vyrovnané, urbanizáciu nedotknuté, zachovalé prírodné prostredie, značnej biologickej i krajinárskej hodnoty.



Ekostabilizačné opatrenia - Dolina Breznického potoka

V území sa vylučuje regulácia toku, zásahy do hydrologického režimu výrub brehových porastov, zamedzuje sa rozorávaniu TTP, ťažbe nerastných surovín, znečisťovanie územia odpadmi. Poľnohospodárske využitie plôch prevažne ako trvalých trávnych porastov a to tak, aby došlo ku maximálnemu vsakovaniu odtokových vôd a zlepšila sa retenčná schopnosť územia. V lesoch hospodáriť v zmysle platných LHP. Ochranné podmienky územia primerane vyplývajú z ustanovení zák. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Breznický potok - lokálny biokoridor

Patrí medzi najdôležitejšie a najzachovalejšie prítoky rieky Hron. Prebieha v severo - južnom smere, čím vytvára so svojou sprievodnou brehovou vegetáciou a príslušnými aluviálnymi nivami vhodné podmienky na prenikanie prvkov týmto smerom. Jeho plochu tvoria fragmenty nelesnej drevinnej vegetácie, ktoré je potrebné doplniť tak, aby plochy boli v čo najväčšej miere kontinuálne. Krovinné poschodie tvoria čremcha obyčajná, bršlen európsky, kalina obyčajná, baza čierna, ostružina malinová a iné. Aj keď sa tu nevyskytujú ohrozené a zriedkavé druhy rastlín, ide o prírodný útvar v tomto regióne, ak nie jedinečný, tak zriedkavý.

Ekostabilizačné opatrenia - priestor Breznického potoka

- zachovanie jestvujúcich brehových porastov a geomorfológie Breznického potoka (aj cez zastavané územie obce)
- ponechať existujúce fragmenty močiarnej a vlhkomilnej vegetácie v kontaktnej aluviálnej nive ako významné refúgiá flóry a fauny
- doplnenie brehových porastov pôvodnými autochtónnymi druhmi

- v priestore biokoridoru lokalizácia výstavby solitérneho charakteru, nie súvislá zástavba, ktorá nemá vplyv na znečistenie životného prostredia
- ponechať TTP na kontakte s tokom ako zasakovací ochranný pás
- Zabezpečiť citlivé obhospodarovanie aluviálnych lúk, aby sa zabránilo narušovaniu pôdneho krytu a brehových porastov a eliminovať tým možnosť šírenia invázných druhov rastlín.

Pri hodnotení územia z pohľadu územného systému ekologickej stability boli použité podklady z nasledujúcich dokumentov:

1. Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR (schválený uznesením vlády SR č. 319/1992) – biocentrum nadregionálneho významu Laurín s jadrami NPR Badínsky prales a NPR Mláčik (čiastočne zasahuje do k. ú.).
2. NECONET, národná ekologická sieť Slovenska (kol., 1995) – k. ú. je súčasťou jadrového územia (č. 22).
3. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Zvolen (SAŽP, pob. B. Bystrica, 1995) – regionálne biocentrum Mláčik (č. 5), genofondovo významná lokalita NPR Mláčik, ekologicky významný segment č. 8 – Dolina Breznického potoka, lokálny biokoridor Breznický potok.
4. ÚPN VÚC Banskobystrický kraj (nariadenie vlády SR č. 263/1998) – do k. ú. zasahuje časť navrhovanej CHKO Kremnické vrchy.
5. Národný zoznam navrhovaných území európskeho významu (uznesenie vlády SR č. 239/2004 zo dňa 17.3.2004) – v kat. ú. ide o časť územia Mláčik, por. č. 175, identif. kód SKUEV0186.
6. Výnos Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.

Regulatívny ochrany prírody

- Pre lokality, ktoré sú v záujme ochrany prírody uplatňovať uvedené ekostabilizačné opatrenia.
- Plochy katastrálneho územia treba využívať v zásadách trvalo udržateľného rozvoja, nebrániť v lokalitách rozumnému striedmemu hospodárskemu užívaniu. Je otázkou vzťahu k pôde a osvetu, ako sa bude vlastník, resp. jej užívateľ k nej správať.
- Územie biokoridoru je potrebné zachovať v jeho prírodnom charaktere, resp. ho stabilizovať.
- Ku každej lokalite je potrebné pristupovať tvorivým spôsobom, preferovať spôsob aktívnej tvorivej ochrany prírody, hľadať spôsob koexistencie prírodných systémov sídla.
- Dodržiavať ochranné podmienky vyplývajúce z ustanovení zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

2.13 Návrh zachovania kultúrohistorických hodnôt

V obci sú z hľadiska pamiatkovej ochrany cenné nasledovné objekty:

- Národná kultúrna pamiatka – Hrob s náhrobkom padlých, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 1024/0. Predmetný dvojhrob s dvomi neznámymi príslušníkmi 2.čs. paradesantnej brigády, ktorí v obci padli počas bojov v SNP je umiestnený na cintoríne
- Lokalita situovaná v juhovýchodnej časti obce, na ktorej sú evidované archeologické nálezy z obdobia stredoveku.
- Božie muky z roku 1715 (nad cestou za cintorínom smer Tŕnie)
- Kaplnka svätej Anny v Hute z roku 1755 (v roku 1885 a 1958-1959 opravená. Jednoloďová stavba so segmentovým uzáverom presbytéria a drevenou vstavanou zvonnicou. Hladké fasády. Vo vrchole priečelia železný ľudový krucifix.
- Dom lesného podniku s pamätnou tabuľou
- Zvonica z roku 1930 postavená na mieste pôvodnej

Tieto objekty je potrebné chrániť a udržiavať ich technický stav bez zmien z hľadiska tvaroslovie a formy. Okrem toho sú v obci pozostatky banských štôlní, ktoré je vhodné označiť a do budúcnosti urobiť dokonalý technický prieskum.

2.14 Vymedzenie zosuvného územia

Zosuvné územie sa nachádza v severnej časti zastavaného územia obce. Celková rozloha zosuvného územia je cca 16 ha. V roku 1996 IGHP Žilina spracoval inžiniersko-geologický posudok svahových porúch. Hlavným faktorom aktivácie zosuvov je:

- hĺbková erózia potoka

- výška hladiny podzemných vôd v zosuvnom území

Následne na to boli prevedené opatrenia na zníženie hladiny podzemnej vody v zosuvnom území formou hĺbkového odvodnenia, ako aj povrchového odvodnenia so zabezpečením plynulého odtoku zrážkových vôd zo zosuvného územia, aby sa nevytvárali zamokrené bezodtokové miesta.

Riešenie územného plánu obce nezasahuje na zosuvné územie, ani ho v návrhu neovplyvňuje.

2.15 Návrh verejného dopravného vybavenia

2.15.1 Širšie dopravné väzby

Východisková charakteristika

Obec Železná Breznica je z južnej časti (3 km od hranice katastrálneho územia 5,5 km od stredu obce) tangovaná hlavnou dopravnou trasou celoštátneho až medzinárodného významu je to cesta č. I/50 Trenčín – Zvolen – Lučenec – Košice.

Obec Železná Breznica je pripojená na tento koridor cestou III/05086 v dvoch bodoch napojenia:

- Z Budče
- Z Hronskej Breznice

Súbežne s cestou I/50 vedie mimo katastrálneho územia hlavná dráha – železničná trať Hronská Dúbrava - Zvolen – Lučenec – Jesenské. Menovaný úsek je súčasťou hlavného južného železničného ťahu Bratislava – N. Zámky – Zvolen – Košice. Katastrálne územie je od tejto trate vzdialené v najbližšom bode cca 3 km.

Hlavné prepravné vzťahy sídla Železná Breznica smerujú do mesta Zvolen (15 km), cestami za prácou, vyššou vybavenosťou a školami. Vedľajšie prepravné vzťahy smerujú prevažne do Žiaru nad Hronom.

Výhľadová situácia

Doprava železničná

Železničná doprava sa svojim rozvojom obce Železná Breznica netýka.

Doprava cestná vo vzťahu na nadradený dopravný systém

Koridor cesty I/50 je v južnej tangente (mimo katastrálneho územia) ukončený, tvorí dobrý nadradený systém z hľadiska dopravnej väzby.

2.15.2 Dopravné riešenie komunikačnej siete v obci

Východisková charakteristika

Intravilánom sídla prechádza cesta III/05086, ktorá je zapojená do cesty I/50 mimoúrovňovou križovatkou v dvoch bodoch Budča a Hronská Breznica.

Zo smeru Budča, v trase cez katastrálne územie Tŕnie v lokalite pri vodojeme, je pozdĺžny profil komunikácie kritický, preto by bolo ideálne tento úsek presmerovať tak, aby spĺňal podmienky technických noriem. Tým by sa zlikvidoval rizikový bod v zimnom období.

V prietahu intravilánom je funkčné zaradenie cesty III/05086 ako miestna komunikácia zberná tr. B2 (STN 736110).

Na komunikáciu zbernú vyúsťujú komunikácie triedy C2 a C3 obslužné. Komunikácie triedy C3 pokračujú za hranicu intravilánu ako komunikácie účelové. Funkcia prístupová sa tu prelína s funkciou poľných, resp. lesných ciest.

Všetky miestne komunikácie svojim šírkovým usporiadaním nespĺňajú technické podmienky minimálnych kategórií v zmysle STN. Vzhľadom na veľmi nízku intenzitu dopravy v intraviláne sídla súčasné šírky komunikácií vyhovujú.

Kvalita komunikácií:

Povrch vozoviek miestnych komunikácií okrem cesty III/05086 je prevažne v zlom technickom stave. Vozovky sú nedostatočne odvodnené, povrchy sú prevažne rozbité, a tým aj prašné.

Intenzita dopravy na ceste III/05086 v úseku Železná Breznica nebola zisťovaná. Premávka na ceste je nízka. Kategória cesty, aj keď je pod normu minimálneho šírkového usporiadania, vyhovuje svojej funkcii. V priestore od zvonice po hranicu intravilánu je potrebné riešiť zvodidlá. V úseku od domov č.155 po 160 je potrebné riešiť statické posúdenie existujúceho stavu telesa cesty proti možnému zosuvu a na tomto základe zrealizovať potrebné zabezpečenie.

Stupeň individuálnej automobilizácie (i.a.):

Obec Železná Breznica má v súčasnosti 539 obyvateľov. Celoslovenský priemer stupňa i.a. je 180 – 200 osobných áut na 1000 obyvateľov. To znamená, že v sídle sa nachádza približne 100 osobných áut.

Nároky dopravy statickej:

Nároky na parkovanie sú v obci minimálne.

Návrh riešenia dopravy cestnej

Prognóza dopravy na ceste III/05096 – orientačne:

Rast počtu obyvateľov :Rok 2001	539	1,0
Rok 2020	687	1,27
Rok 2030	775	1,43

a) Doprava osobná :

rok 2000 OA = $240 \times 1,3 = 300$ Počet ciest/deň obojsmerne

Rast hybnosti (H) 20201,02
2030.....1,05

Počet ciest výhľad : $P.C_v = P.C_s \times O \times H$

2020..... $P.C_v = 300 \times 1,29 \times 1,02 = 390$ ciest/deň
2030..... $P.C_v = 300 \times 1,58 \times 1,05 = 500$ ciest/deň

Počet osobných áut : rok 2015 = $390 : 1,2 = 320$ A/deň
rok 2030 = $520 : 1,2 = 430$ A/deň

b) Vozidlá ťažké :

Pre obec Železná Breznica neuvažujeme s nárastom počtu ťažkých vozidiel vrátane autobusov a vozidiel lesného podniku.

Nákladné autá do obce30 voz/deň
Autobusy.....20 voz/deň
Spolu.....50 voz/deň

2.15.3 Návrh dopravy, funkcia a kategorizácia ciest**Riešenie dopravy v intraviláne sídla**Komunikácie zberné tr. B2

Prieťah cesty III/05086 zostane naďalej dopravnou osou sídla vo funkcii zbernej tr. B2. V intraviláne sídla Železná Breznica bude plniť funkciu zbernej komunikácie tr. B2. Komunikácie zberné navrhujeme v min. kategórii MZ 8/50 (STN 736110).

Komunikácie obslužné tr. C2, C3

Súčasná sieť obslužných komunikácií zostane nezmenená. Bude vyžadovať spevnenie povrchov na bezprašné komunikácie a kategorizáciu. Nové obslužné komunikácie bude potrebné vybudovať pre prístup k novým objektom IBV, vo funkčnej triede C3 a D1.

Kategórie obslužných komunikácií navrhujeme: MO 7/40, MOK 7,5/40, MOK 4/30.

Miestne komunikácie účelové

Mimo intravilánu je navrhované napojenie lokality Mátlová v dvoch trasách – existujúci bod napojenia a od križa v časti cez katastrálne územie Tŕnie, kategórie MOK 4/30. Komunikácie musia mať bezprašný povrch.

Reliéf terénu v intraviláne obce, vzhľadom na dopravné zaťaženie neumožňuje budovanie prekládky dopravy do inej polohy. Trasy ostávajú v nezmenenej polohe.

Nároky statickej dopravy

Parkoviská pre odstavenie osobných áut v jednotlivých lokalitách budú potrebné v nasledovných počtoch

Obecný úrad + Kultúrny dom.....	8 – 12 park. miest
Kostol + cintorín.....	10 – 14 park. miest rozšírením komunikácie
Obchod Jednota + pohostinstvo.....	6 – 8 park. miest

2.15.4 Doprava autobusová

Obec Železná Breznica je napojená na linky dopravy SAD. Linky prechádzajú po ceste III. triedy so zastávkou Železná Breznica stred. Autobusové zastávky v sídle sú vhodne rozmiestnené. Do budúcnosti je potrebné rekonštruovať zastávku v osade Huta.

2.15.5 Pešie komunikácie

Zabezpečiť výstavbu pešieho chodníka v úseku existujúceho centra (pohostinstvo v smere k obecnému úradu) a postupne súbežne so štátnou cestou v zastavanej časti obce. Taktiež sa budú pešie trasy budovať v nových lokalitách IBV, ostatné podľa investičných možností v obci.

2.15.6 Ochranné pásma cestné

Cesta III/05086	20 m od osi vozovky
Zberná komunikácia tr. B2.....	15 m od osi vozovky

2.16 Návrh verejného technického vybavenia

2.16.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Širšie vzťahy

Riešené územie je zásobované el. energiou z VN 22 kV vzdušného vedenia a to linkou č. 303 z rozvodne Union.

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou:

Obec Železná Breznica je zásobovaná el. energiou z VN 22 kV vzdušnej linky č.303 Vedenie je prevedená AlFe lanom s prierezom 3 x 120 mm². VN vzdušná sieť je trasovaná ako východná tangenta obce. Od tejto linky sú prevedené odbočky k dvom transformačným staniciam T1 250 kVA, T2 400 kVA. Odtiaľ je napojená aj tretia trafostanica T3 30 kVA pre potreby Vysokoškolského lesného podniku. Transformačné stanice sú stožiarové vystrojené transformátormi s prevodom 22/0,4 kV. Ďalšie výkonové zaťaženie jestvujúcich trafostaníc, je možné len po zvýšení výkonov jestvujúcich transformátorov, resp. vybudovaním novej zahusťovacej trafostanice. Trafostanice boli dimenzované v období, keď obec nebola plynofikovaná a cena el energie bola relatívne nízka, takže sa vo veľkej miere využívala aj na kúrenie. V súčasnosti po plynifikácii a po úprave cien za el. energiu je odber značne redukovaný. Od týchto trafostaníc sú rozvedené NN vzdušné siete k jednotlivým odberateľom.

Sekundárne rozvody NN sú prevedené systémom napätí 3x400/230 kV. Rozvody NN sekundárnej vzdušnej siete sú zrealizované holými vodičmi 4xAlFe do 70 mm² na betónových a drevených podporných bodoch.

Vonkajšie osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami, ktoré sú osadené na podporných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom. Rozvod VO je prevedený vodičom Al Fe do 25 mm². Spínanie osvetlenia je prostredníctvom skríň RVO.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo 22 kV vzdušného vedenia je 10 m od krajného vodiča.

VÝPOČET PRE RIEŠENIE ROZVODU ELEKTRICKEJ ENERGIE

V návrhu riešenia sa vychádza z predpokladaného rozvoja sídla (nové byty, občianska vybavenosť, komunálna spotreba, ako aj navrhovaná a modernizovaná športová vybavenosť, areál poľnohospodárskej výroby a drobných remesiel) pričom je zohľadnený aj podiel koncepcie plynofikácie obce.

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sa vychádzalo z predpokladu, že jestvujúce a navrhované objekty sa budú komplexne využívať na vykurovanie, sčasti aj na varenie a prípravu TÚV – plyné palivo (po cenových úpravách aj tuhé palivo).

Elektrická energia bude využívaná najmä pre drobné elektrické spotrebiče do 16 A na osvetlenie. Preto sme zaradili objekty podľa stupňa elektrizácie do kategórie „A“ so zvýšeným štandardom odberu t.j. 7 a 11 kW.

Celkovú potrebu elektrickej energie pre jestvujúce a navrhované objekty sme stanovili z podielu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia a to v závislosti na kubatúre jednotlivých navrhovaných objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa „Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2“.

NÁVRH RIEŠENIA :

Bilancie spotreby sú prepočítané na výhľadovú veľkosť sídla

- | | | | |
|----------|---|-----|-----------------------|
| 1. etapa | - | rok | 2018 – 685 obyvateľov |
| 2. etapa | - | rok | 2030 - 775 obyvateľov |

Nárast bytov

- | | | | |
|----------|---|-----|--|
| 1. etapa | - | rok | 2018 – zo súčasných 163 b.j. na 210 b.j. nárast 47 b.j |
| 2. etapa | - | rok | 2030 – z 210 b.j. (rok 2015) na 250 b.j. nárast 40 b.j |

BILANCIA POTRIEB EL. ENERGIE

Bilancia pozostáva z predpokladaných príkonov bytového odberu a technicko - občianskeho odberu.

BYTOVÝ ODBER PB

Pre plynofikovanú domácnosť je podielové zaťaženie jednej b.j. na maxime odberu pri predpokladanom 4% ročnom raste uvažované $P_{bp\ max} = 4\ kW$

Pre elektrifikovanú domácnosť $P_{be\ max} = 15\ kW$.

$P_b = P_{bp\ max} \cdot n_p + P_{be\ max} \cdot n_e$

P_b – maximum bytového odberu /kW/

n_p – počet plynofikovaných bytov /ks/

n_e – počet elektrifikovaných bytov /ks/

Územný plán rieši v prvej etape nárast o 47 bytov oproti súčasnému stavu. Predpokladané rozšírenie el. vykurovaných bytov 5.

Označ.	Odber	Počet n /ks/	Podielové zaťaženie Pb max /kW/	Nárast príkonu Pb /kW/
„A“	Nové byty vykurované plynom	40	2,15	86
„B“	Byty vykurované elektricky	5	15	75
	Celkom Pb /kW/			161

Územný plán rieši v druhej etape nárast o 40 bytov oproti súčasnému stavu. Predpokladané rozšírenie el. vykurovaných bytov 5.

Označ.	Odber	Počet n /ks/	Podielové zaťaženie Pb max /kW/	Nárast príkonu Pb /kW/
„A“	Nové byty vykurované plynom	35	2,15	75
„B“	Byty vykurované elektricky	5	15	75
	Celkom			150

Technicko občiansky odber Pov, a Ptv.

Výkonové zhodnotenie technicko-občianskeho odberu je stanovené súčtom predpokladaného nárastu inštalovaných výkonov po zhodnotení predpokladaného rozšírenia jednotlivých objektov s prihliadnutím na koeficient súčasnosti.

Do výpočtu nie je zahrnutý odber Vysokoškolského lesného podniku, ktorý má vybudovanú vlastnú trafostanicu, ktorá sa v prípade potrebného zvýšeného odberu vystrojí transformátorom podľa aktuálnej potreby.

V súčasnej dobe je ťažko odhadnúť predpokladaný čas rekonštrukcie jednotlivých prevádzok – trhový mechanizmus umožní ich rozširovanie v dobe, keď budú tieto prosperovať a preto táto časť odberu nie je rozdelená do etáp.

Označ.	Odber	Pi	beta	Ps
A	Obecný úrad + kultúrny dom	35	0,3	10,5
B	Rim. katol. kostol	20	0,2	4,0
C	Športový areál	25	0,2	5,0
D	Záhradkárske chatky + rekreačné chalupy	45	0,2	9,0
E	Predajňa Jednota	12	0,3	3,6
F	Predajňa	10	0,3	3,0
G	Domov mládeže	40	0,4	16,0
I	Materská škola	25	0,3	7,5
J	Pohostinstvo	15	0,2	3,0
K	Doškoľovacie stredisko	25	0,3	7,5
L	Dom tradícií	10	0,1	1,0
L	Objekty služieb a výroby (pôvodný úrad + výrobná)	35	0,3	10,5
M	Stredisko poľnohospodárskej výroby a remesiel	80	0,3	24,0
	Celkom Pov + Ptv	377		104,6

Z toho 1. etapa 70,0
2. etapa 34,6

Pi – predpokladaný nárast inštalovaného príkonu

beta – koeficient súčasnosti medzi odbermi

Ps – podielové zaťaženie prevádzky na maxime odberu

Celkový predpokladaný nárast potreby el. energie je v **1. etape P = 231 kW**

a v **druhej etape P = 184 kW**

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE:Trafostanice:

Zásobovanie je navrhnuté čiastočne jestvujúcimi trafostanicami napojenými zo vzdušnej siete, na ktorých sa vymenia jestvujúce transformátory za väčšie a jednou novou blokovou transformačnou stanicou v severnej časti obce, ktoré budú preslučkované VN káblom a ktoré pokryjú väčšinu predpokladaného nárastu odberu el. energie.

Pri návrhu zásobovania elektrickou energiou na úrovni VN siete a transformátorov sa vychádza z predpokladu, že súčasná kapacita transformátorov má určité rezervy, navrhovaný rozvoj obce bude zabezpečený rekonštrukciou so zvýšeným výkonom transformátorov a výstavbou 1 novej zahusťovacej trafostanice podľa postupu výstavby a výkonových nárokov podľa jednotlivých lokalít T4 250 kVA časový horizont – koniec 1. etapy.

Jednotlivé napojenia lokalít IBV včetně verejného osvetlenia sa budú riešiť projektovou prípravou (od zadania až po realizačný projekt). Osobitnú časť tvorí rozvojové územie pre agroturistiku v lokalite Mátlová. Vzhľadom na vzdialenosť z obce a na predpokladaný odber cca 100 kW sa navrhuje sa nová stožiarová trafostanica T5 160 kVA.

VN rozvod:

Jestvujúce VN vzdušné vedenie vo východnej časti obce ostáva v pôvodnej trase, bez zmeny, s potrebnou údržbou.

NN rozvod:

Sekundárna NN sieť zostane v súčasnom rozsahu vzdušná, novonavrhované lokality budú zásobované káblovým NN rozvodom. Vzdušné NN rozvody (v trase rodinné domy č.155 – 160) odstrániť z existujúcich strešných podpôr a nahradiť ich betónovými stĺpmi. Drevené stožiare NN vzdušnej siete sa nahradia betónovými.

Verejné osvetlenie:

Verejné osvetlenie v častiach kde je NN vzdušná sieť zostane výbojkové na stĺpoch tejto siete. V novonavrhovaných lokalitách výbojkové na oceľových stožiaroch, rozvod VO káblom v zemi. Rozmiestnenie transformačných staníc, konfigurácia VN rozvodov, s udaním kapacít a ochranných pásiem je zrejmá z grafickej časti riešenia. V tejto časti je takisto vyznačené vedenie 110kV prechádzajúce územím obce ako aj jeho ochranné pásmo.

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným nárastom spotreby elektrickej energie v riešenom území bude nutné:

- vybudovať novú murovanú (kioskovú) trafostanicu T4 v severnej časti obce)
- vybudovať VN 22 kV vzdušnú káblovú prípojku pre navrhovanú murovanú trafostanicu T4
- Kábelovú prípojku previesť VN 22 kV suchým káblom popri navrhovanej cestnej a pešej komunikácii
- previesť rekonštrukciu jestvujúcich stožiarových trafostaníc T1, T2, T3, kde sa vymenia jestvujúce transformátory za výkonovo väčšie podľa potreby a postupu výstavby pre riešené lokality
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanistickej zástavbe prevádzať zemným káblom typu AYKY do 240 mm² uloženým v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez prípojkové skrine objektov s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania a zálohovania v prípade poruchy.
- NN sekundárna sieť, kapacita, dimenzie káblov, výpočet prúdových slučiek riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre jednotlivé lokality podľa platných STN (STN 33 3300, STN 73 6005, STN 33 3320, STN 34 3100, STN 34 3101, STN 34 3108)

V zmysle územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa bude nutné rezervovať mimo zastavaného územia obce priestor pre výhľadové dvojité 400 kV prenosové vedenie z PVE Ipeľ.

2.16.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO**Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou**Súčasný stav

Zásobovanie obce Železná Breznica pitnou a úžitkovou vodou je zabezpečované z lokálnych miestnych zdrojov (záchyty vody s predpokladanou výdatnosťou do 1,00 l/s), pričom je voda privádzaná prírodným potrubím do vodojemu s objemom 100 m³, ktorý je umiestnený v severozápadnej časti obce. Do obce je voda privádzaná z vodojemu prírodným a rozvodným vodovodným potrubím DN 80 mm a DN 50 mm. Vodojem a všetky rozvody boli budované za podmienok akcie „Z“, technický stav nezodpovedá súčasným podmienkam – rozvodné potrubie je potrebné rekonštruovať. V obci sa v súčasnosti neprejavuje nedostatok pitnej a úžitkovej vody.

Zástavba v osade Huta južne od obce je pitnou a úžitkovou vodou zásobovaná z vlastného samostatného malého vodojemu s objemom 30 m³ z lokálnych miestnych zdrojov (záchyty vody s predpokladanou výdatnosťou do 0,50 l/s).

Navrhované riešenie

Výpočet potreby vody je prevedený v zmysle platnej Úpravy MP SR č. 477/99 - 810 z 29. februára 2000 – Vestníka MP SR čiastka 5 pre obytné pásmo nasledovne:

Vstupné údaje:

V súčasnosti má obec Železná Breznica 539 obyvateľov a to vrátane osady Huty, z toho je zásobovaných vodou cca 500 obyvateľov. V rámci uvažovaného rozvoja obce sa predpokladá s týmto nárastom počtu obyvateľov:

- 1. etapa - rok 2018 – 685 obyvateľov z toho v centrálnej časti obce napojených na vodovod cca 640 obyvateľov
- 2. etapa - rok 2030 - 775 obyvateľov – z toho v centrálnej časti obce napojených na vodovod cca 740 obyvateľov

Bilancie spotreby sú prepočítané na výhľadovú veľkosť sídla. Špecifická potreba vody (čl. 5 úpravy):

- bytový fond (byty s lokálnym ohrevom TÚV a vaňovým kúpeľom) = 135 l/os/deň
- základná + vyššia vybavenosť – malé výrobné prevádzky = 25 l/os/deň
- ŠPECIFICKÁ POTREBA VODY CELKOM = 160 l/os/deň

Údaje o potrebe vody pre obyvateľstvo sú zhrnuté v nasledovnej tabuľke:

Potreba vody	Súčasnosť			Výhľad			Výhľad		
	rok 2000 – 500 obyvateľov			rok 2015– 640 obyvateľov			rok 2030 – 740 obyvateľov		
	l/deň	m ³ /deň	l/s	l/deň	m ³ /deň	l/s	l/deň	m ³ /deň	l/s
Q _p	80.000	80,00	0,93	102.400	102,40	1,19	118.400	118,40	1,37
Q _m	128.000	128,00	1,48	163.840	163,84	1,89	189.440	189,44	2,19
Q _h	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3,11			3,98			4,60		
Ročná potreba vody									
Q _{ročné}	29.200,00 m ³ /rok			37.376,00 m ³ /rok			43.216 m ³ /rok		

Potreba vody pre poľnohospodársky areál (skladový) + remeslá

Okrem potreby vody pre obyvateľstvo sa v rámci obce uvažuje aj s potrebou vody pre novovybudovaný areál poľnohospodárskeho skladového hospodárstva s garážovaním pre poľnohospodárske stroje s predpokladaným rozvojom drobného podnikania v remeselnej výrobe. Tu sa požaduje potreba pitnej a úžitkovej vody v tomto rozsahu:

$$Q_p = 17.280 \text{ l/deň} = 17,28 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,20 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 23.680 \text{ l/deň} = 23,68 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,27 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{ročné}} = 6.307,20 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Bilancia vodných zdrojov

Pre obec Železná Breznica je potrebné zabezpečiť výhľadové vodné zdroje v tomto rozsahu:

Výhľad – cieľový rok	2015	2030
Bytový fond = Q_m =	1,89 l/s	2,19 l/s
Poľnohospodárstvo = Q_m =	0,27 l/s	0,27 l/s
Celkom	2,16 l/s	2,46 l/s

V súčasnosti má jestvujúci vlastný – obecný vodný zdroj – jestvujúce pramene nad obcou výdatnosť okolo 1,0 l/s. Celkový deficit vodných zdrojov, ako pre súčasnosť, tak aj pre výhľadové - cieľové roky 2018 a 2030 bude vykrytý dodávkou pitnej a úžitkovej vody intenzifikáciou obecných vodných zdrojov z jestvujúcich prameňov a z nových prameňov.

Bilancia akumulácie

V obci Železná Breznica je už v súčasnosti vybudovaný akumulčný vodojem 100 m³, ktorý pre obytné pásmo spĺňa požiadavku STN 75 5302 „Vodojemy“ zabezpečiť svojim objemom 60 – 100% maximálnej dennej potreby vody – Q_m .

Prehľad akumulácie

Rok	Max. denná potreba vody	Potreba akumulácie v m ³	Potreba akumulácie v m ³	Súčasná akumulácia	Zabezpečenosť
	m ³ /deň	pri 60%	pri 100%	v m ³	v %
2004	128,00	76,80	128,00	100	101,56
2018	186,62	111,97	186,62	200	69,66
2030	212,54	127,52	212,54	200	61,16

Návrh zásobovania

Vzhľadom na výškové usporiadanie urbanizovaného územia, osadenie existujúceho vodojemu a dosiahnutie ideálnych tlakových pomerov vo vodovodnej sieti návrh rieši zásobovanie obce Železná Breznica pitnou a úžitkovou vodou v v dvoch tlakových pásmach.

V osade Huta sa nenavrhuje veľký rozvoj. Z toho dôvodu ostáva v návrhovom období existujúci systém zásobovania vodou.

V priestore rozvoja agroturistiky v lokalite Mátlová bude zásobovanie vodou z vlastných studní.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôdSúčasný stav

Obec Železná Breznica nemá ešte v súčasnosti dobudovanú verejnú kanalizáciu. Odpadové vody sú teda aj v súčasnosti zachytávané v domových žumpách, septikoch, alebo sú priamo vypúšťané do miestnych tokov a cestných rigolov. Takýto spôsob odvádzania odpadových vôd je nevyhovujúci, lebo spôsobuje hygienické závary v obci a znečisťovanie miestnych vodných tokov.

Dažďové odpadové vody sú odvádzané len povrchovo jestvujúcimi nespevnenými a čiastočne upravenými rigolmi až do jestvujúcich miestnych tokov.

Navrhované riešenie

Odkanalizovanie centrálnej časti obce Železná Breznica (okrem osady Huta) – navrhujeme riešiť vybudovaním splaškovej kanalizácie v rozsahu dimenzií DN 400 a 300 mm, keď všetky zachytené splaškové odpadové vody budú odvedené na centrálnu obecnú čistiareň odpadových vôd a po prečistení vypustené do blízkeho recipientu Breznického potoka.

POPIS	SÚČASNOSŤ			VÝHLAD		
POČET OBYVATEĽOV = E.O.	500			740		
	l/deň	m ³ /deň	l/s	l/deň	m ³ /deň	l/s
Q _{splaškové denné} = Q _p (priemerný denný prietok)	80.000	80,00	0,92	118.400	118,40	1,37
Q _{splaškové denné max.} = Q _m (maximálny denný prietok)	128.000	128,00	1,48	189.440	189,44	2,19
Q _{splaškové denné min.} = Q _{min} ^x (minimálny denný prietok)	-		0,55	-	-	0,82

$$^x Q_{\min} = Q_p \cdot 0,60$$

Všetky produkované splaškové odpadové vody budú na navrhovanú ČOV privádzané gravitačne, pričom bude potrebné vybudovať splaškovú kanalizáciu v rozsahu riešenia v grafickej časti.

Dažďové odpadové vody budú odvádzané len povrchovo pomocou upravených cestných rigolov, prípadne krátkymi úsekmi oddelenej dažďovej kanalizácie.

Zachytenie a likvidácia splaškových odpadových vôd v osade Huta sa bude riešiť oddelene vybudovaním malých domových ČOV s terciálnym dočistením a vyústením prečistených vôd do blízkeho vodného toku. Prípadne pri nevhodných podmienkach budú splaškové vody zachytené v nepriepustných žumpách a likvidované odvozom a prečistením na vybudovanej centrálnej ČOV – Železná Breznica.

V priestore rozvoja agroturistiky v lokalite Mátlová bude čistenie odpadových vôd riešené malou ČOV, prípadne budú splaškové vody zachytené v nepriepustných žumpách a likvidované odvozom a prečistením na vybudovanej centrálnej ČOV – Železná Breznica.

Výstavba ČOV (aj malých domových) a kanalizačných sietí podlieha v zmysle Zákona č. 391/2000 Z.z. povinnosti zisťovacieho konania na posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Toto zabezpečuje investor v zámere vo fáze územného a stavebného konania.

2.16.3 Zásobovanie zemným plynom

V obci sa nachádza miestna sieť STL plynovodov z LPE o tlakovej úrovni 0,4MPa. Trasy sú vedené prevažne okrajom miestnych komunikáciách prípadne v komunikáciách. Zemný plyn bude slúžiť na vykurovanie, prípravu TÚV a varenie.

Potreby zemného plynu – I. etapa

číslo lokality	počet domov	počet bytov	počet obyvateľov	hod. potreba	ročná potreba ZP m ³	dĺžka nového ZP v m ³ /h.	počet prípojok ks/m
1	2	2	6,4	4	7 000	jestvujúci	2/12m
6	11	11	35,2	22	39 000	150m	11/66m
7	3	3	9,6	6	10 000	30m	3/18m
8	7	7	22,4	14	25 000	150m	7/42m
11	2	18	63,0	27	31 000	150m	2/12m
18	1	1	3,2	2	3 500	jestvujúci	1/6m
Spolu	26	42	139,8	75	115 500	480m	26/156m

Počet regulátorov je uvažovaných 27 ks, počet plynomerov 42 ks, veľkosti do 6m³

V lokalite č. 12 nie je uvažované s plynifikáciou vzhľadom na neefektívnu návratnosť investície – bolo by nutné vybudovať 320 m novej trasy plynovodu pre dva rodinné domy.

Potreby zemného plynu – II. etapa

číslo lokality	počet domov	počet bytov	počet obyvateľov	hod. potreba	ročná potreba ZP m ³	dĺžka nového ZP v m ³ /h.	počet prípojok ks/m
2	18	18	55,8	36	63000	400m	18/108m
9	17	17	52,7	34	60000	410m	17/102m
Spolu	35	35	108,5	70	123 000	810m	35/210m

SPOLU I.+II. etapa byty

Spolu I+II	61	77	248,3	145	238 500	1290m	61/366m
-------------------	-----------	-----------	--------------	------------	----------------	--------------	----------------

Počet regulátorov je uvažovaných v I. a II. etape 61 ks, počet plynomerov 77 ks, veľkosti do 6m³

Lokalita č.3 pre vybavenosť drobné remeslá a poľnopark je uvažovaných päť odberateľov – maloodber s hodinovým odberom celkom 18 m³/hod, a ročnou spotrebou zemného plynu 24000m³. Pre túto časť bude nutné predĺžiť miestnu sieť STL plynovodov o 250 m od lokality č.2. Počet regulátorov 5 ks, počet plynomerom 5 ks, veľkosť do 10 m³.

Celkom spolu byty + vybavenosť hod. odber ZP 165m³/hod., ročná spotreba 262 500m³/rok.

Lokality č. 13,14,15 sú v osade Huta, kde sa neuvažuje s plynifikáciou.

2.17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**2.17.1 Ochrana vôd**Súčasný stav

Obec Železná Breznica nemá ešte v súčasnosti dobudovanú verejnú kanalizáciu. Odpadové vody sú teda aj v súčasnosti zachytávané v domových žumpách, septikoch, alebo sú priamo vypúšťané do miestnych tokov a cestných rigolov. Takýto spôsob odvádzania odpadových vôd je nevyhovujúci, lebo spôsobuje hygienické závary v obci a znečisťovanie miestnych vodných tokov.

Stav, keď sa do prírodného toku vypúšťajú splaškové vody, je v rozpore s platným Vodným zákonom, ktorý nariaďuje, že komunálne odpadové vody a organicky znečistené priemyselné odpadové vody vypúšťané do povrchových vôd musia pred ich vypúšťaním prejsť minimálne dvojstupňovým čistením, ktorého účinnosť zaručia povolené limitné hodnoty znečistenia za bežných klimatických podmienok.

Dažďové odpadové vody sú odvádzané len povrchovo jestvujúcimi nespevnenými a čiastočne upravenými rigolmi až do jestvujúcich miestnych tokov.

Navrhované riešenie

Odkanalizovanie centrálnej časti obce Železná Breznica (okrem osady Huta) – navrhujeme riešiť vybudovaním splaškovej kanalizácie, keď všetky zachytené splaškové odpadové vody budú odvedené na centrálnu obecnú čistiareň odpadových vôd a po prečistení vypustené do blízkeho recipientu Breznického potoka. Všetky produkované splaškové odpadové vody budú na navrhovanú ČOV privádzané gravitačne, pričom bude potrebné vybudovať splaškovú kanalizáciu v rozsahu riešenia v grafickej časti.

Dažďové odpadové vody budú odvádzané len povrchovo pomocou upravených cestných rigolov, prípadne krátkymi úsekmi oddelenej dažďovej kanalizácie.

Zachytenie a likvidácia splaškových odpadových vôd v osade Huta sa bude riešiť oddelene vybudovaním malých domových ČOV s terciálnym dočistením a vyústením prečistených vôd do blízkeho vodného toku. Prípadne pri nevhodných podmienkach budú splaškové vody zachytené v nepriepustných žumpách a likvidované odvozom a prečistením na vybudovanej centrálnej ČOV – Železná Breznica.

V priestore rozvoja agroturistiky v lokalite Mátlová bude čistenie odpadových vôd riešené malou ČOV,

prípadne budú splaškové vody zachytené v nepriepustných žumpách a likvidované odvozom a prečistením na vybudovanej centrálnej ČOV – Železná Breznica.

Výstavba ČOV (aj malých domových) a kanalizačných sietí podlieha v zmysle Zákona č. 391/2000 Z.z. povinnosti zisťovacieho konania na posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Toto zabezpečuje investor v zámere vo fáze územného a stavebného konania.

Návrh rieši odvedenie splaškových vôd z jestvujúcej jednotnej kanalizácie do ČOV Detva. V mieste pripojenia je zriadená odľahčovací komora z ktorej budú v rámci povoleného vypúšťania odvedené dažďové vody do toku Slatina počas trvania prívalových dažďov.

Územný plán stanovuje v rámci rozvoja obce postupovať v súlade s Vodným zákonom, ktorý vytvára podmienky na všestrannú ochranu povrchových a podzemných vôd, vrátane vodných ekosystémov. Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických a právnych osôb k povrchovým a podzemným vodám pri ich ochrane a hospodárnom využívaní.

2.17.2 Ochrana ovzdušia

V k.ú. obce Železná Breznica nie sú evidované žiadne zdroje znečistenia ovzdušia. Znečistenie ovzdušia spôsobené diaľkovým prenosom imisíí nie je možné na lokálnej úrovni ovplyvniť. K zlepšeniu čistoty ovzdušia prispeje zmena palivovej základne z tuhých palív na plyn – plynifikácia obce.

2.17.3 Ochrana pôdy

V poľnohospodárstve je potrebné zabezpečiť skládky dusíkatých hnojív (močovka) i vápna (často používaných pri stavbe rôznych objektov) pred splachom do vodných tokov. Na poliach nehnojiť močkovkou v období pretrvávajúcich výdatných dažďov (náhle splavy dusičnanov zo svahov do tokov). V prípade chemického ničenia hlodavcov používať moderné, overené prostriedky, ktoré nie sú nebezpečné pre ryby a iné vodné živočíchy.

2.17.4 Odpadové hospodárstvo

Obec Železná Breznica ročne produkuje približne 100 ton komunálneho odpadu (2003). Podľa platného programu odpadového hospodárstva do roku 2005 je v obci zavedený separovaný zber papiera, skla, plastov a kovov. Do zberu sú zapojení obyvatelia celej obce. Komunálny odpad z obce je zneškodňovaný skládkovaním. Jeho odvoz a zneškodnenie na skládke KO v Kalnej zabezpečuje zmluvná spoločnosť Sita Privát pob. Sliač. Podrobnejšie problematiku odpadového hospodárstva v obci upravuje všeobecne záväzné nariadenie č.3/2001 v zmysle zákona č. 223/2001 o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Nebezpečný odpad /elektronické súčasti, akumulátory a iné/ dvakrát ročne z obce vyváža na to spôsobilá zmluvná spoločnosť Firma ENZO Veronika pob. Zvolen.

Na účely materiálneho využitia biologicky rozložiteľného odpadu sa využije kompostovisko mesta Sliač, ktoré je v optimálnej dostupnej vzdialenosti.

2.17.5 Zeleň

Katastrálne územie obce Železná Breznica má celkovú rozlohu 1908 ha, z ktorých lesné pozemky s výmerom 1550 ha majú 81,2% zastúpenie. Výrobný proces lesného hospodárstva sa realizuje na lesných pozemkoch, t.j. výrobným územím pre lesné hospodárstvo je lesná krajina.

Lesné pozemky v katastrálnom území obhospodaruje Vysokoškolský lesný podnik pri Technickej univerzite vo Zvolene (štátne lesy) a neštátne vlastníctvo pozemkov je zastúpené Urbárskou spoločnosťou – PS Železná Breznica, ktorá združuje súkromných vlastníkov lesných pozemkov a obecné lesy, celkom vo výmere 242,84 ha. Lesy v katastrálnom území Železná Breznica sú súčasťou navrhovanej CHKO Kremnické vrchy.

Zeleň v zastavenom území obce tvoria najmä záhrady. V prípade novej občianskej vybavenosti navrhujeme realizovať zeleň ako jej súčasť.

2.18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území

V katastrálnom území obce Železná Breznica sa nenachádzajú prieskumné a chránené ložiskové územia.

2.19 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

2.19.1 Charakteristika prírodných pomerov

Katastrálne územie obce Železná Breznica, z geomorfologického hľadiska, leží vo Flochovskej skupine Kremnických vrchov v doline Breznického potoka. Zväčša zalesnený hornatinový chotár, v severnej časti hladko modelovaný, vo vrcholových častiach tvoria andezity a ich pyroklastiká. Nadmorská výška stredu obce je 435 m n. m., v chotári 338 – 961 m n. m.. Z klimatického hľadiska je región Železnej Breznice mierne chladný, mierne vlhký, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 °C je 208 dní, priemerná denná teplota vzduchu v zimnom období -3 až -6 °C, priemerná denná teplota vzduchu vo vegetačnom období je 12 – 14 °C.

2.19.2 Poľnohospodársky pôdny fond

Železná Breznica je podhorskou obcou s prevahou lesov, horských lúk, vyskytujú sa tu nasledovné pôdne jednotky: pseudogleje typické na sprašových a polygenetických hlinách, kambizeme plytké na vulkanických horninách, kambizeme na ostatných substrátoch, gleje, litozeme. Všeobecne ide o stredne ťažké pôdy hlinité až piesočnato-hlinité.

Štruktúra pôdneho fondu v katastrálnom území Železná Breznica

Druh pozemku	Celková výmera v ha
Trvalé trávne porasty	198
Orná pôda	45
Záhrady	19
Lesná pôda	1550
Vodné plochy	4
Zastavané plochy	11
Ostatné plochy	81
Výmera obce (ha) celkom	1908

Poľnohospodárska pôda, ktorá je návrhom územného plánu navrhnutá na perspektívne nepoľnohospodárske použitie je vedená v nasledovných kódoch BPEJ, určujúce kvalitu poľnohospodárskej pôdy: 0781882, 0857402, 0861412, 0861442, 0865442, 0871412, 0877462, 0881682, 0881882, 0883672. Ich priebeh je zahrnutý v grafickej časti dokumentácie.

Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu sú BPEJ zaradené do 9 skupín kvality, z toho poľnohospodárske pôdy zaradené do prvých štyroch skupín sú osobitne chránené.

V návrhu územného plánu predmetné BPEJ sú zaradené do skupín:

- skupina 7: 0857402, 0861412, 0861442, 0865442, 0871412
- skupina 8: 0877462,
- skupina 9: 0781882, 0881682, 0881882, 0883672

Navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy sa v chránených skupinách BPEJ (1 – 4) nenachádzajú. Podľa vyjadrenia Hydromeliorácií š.p. Bratislava, sa hydrotechnické zariadenia – meliorácie a závlahy – v katastrálnom území Železná Breznica nenachádzajú. Poľnohospodársku pôdu užívajú súkromní vlastníci a užívatelia pozemkov. Poľnohospodárske družstvo Železnej Breznice nebolo vytvorené. Pozemky TTP a orné pôdy vo východnej časti kat. územia, susediace s kat. územím Trnie, využíva pre veľkovýrobu Roľnícke Družstvo Budča.

V obci Železná Breznica sa nachádza záhradkárská osada, ktorá má 44 dielov, 24 záhradných chatiek. Návrh územného plánu záhradkovú osadu v návrhovom období ponecháva v existujúcej výmere.

2.19.3 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle náležitostí, potrebných na posúdenie žiadosti na perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, podľa ustanovenia §13 zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Záber poľnohospodárskej pôdy, je podľa návrhu územného plánu obce, určený predovšetkým pre individuálnu bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť, prístupové komunikácie, technickú vybavenosť, zariadenia agroturistiky a obecnej malovýroby, ako aj športových a rekreačných zariadení. Tieto funkcie a ich rozsah sú navrhnuté tak, aby zabezpečili rozvoj obce Železná Breznica pre návrhové obdobie do roku 2020. Obec, vzhľadom na vhodné prírodné klimatické podmienky bude plniť funkciu predovšetkým rekreačno - športovú, s možnosťou agroturistiky.

Bilancované územie zaberaných lokalít (1 – 22) má celkovú výmeru 15,9462 ha, z ktorej sa v zastavanom území obce k 1. 1. 1990 nachádza 3,2097 ha a mimo zastavaného územia 12,7365 ha.

Členenie záberu plôch podľa kultúr dokumentuje nasledovná tabuľka:

Poľnohospodárska pôda v ha			Nepoľnohospodárska pôda v ha		
Druh pozemku	Intravilán	Extravilán	Druh pozemku	Intravilán	Extravilán
orná pôda	0,4982	2,3724	zastav. a ost. plochy	0,9644	1,2773
záhrady	1,6854	1,0833	vodné plochy	0,0021	
TTP	0,0576	5,6892	les		2,3163
Spolu:	2,2412	9,1449		0,9665	3,5936
Spolu:	11,3861			4,5601	
Spolu:	15,9462 ha				

V katastrálnom území Železná Breznica: 10,9875 ha.

V katastrálnom území Trnava: 0,3986 ha ppf v extraviláne v členení:

- 0,1735 ha orná pôda
- 0,2251 ha TTP

Podrobné členenie záberov plôch podľa lokalít, druhu pozemkov a BPEJ je uvedené v tabuľke č. 1.

2.19.4 Charakteristika lokalít a ich urbanistické zdôvodnenie

Lokalita č. 1

Výmera 0,1656 ha, kultúra záhrady. Nachádza sa v severovýchodnej časti obce. Ide o parcelu medzi existujúcim radom rodinných domov. Návrh ÚPN umiestňuje do tejto preluky 2 pozemky rodinných domov.

Lokalita č. 2

Výmera 1,8060 ha z toho 1,7778 ha ppf. Záhrady tvoria 0,2743 ha, TTP 0,9546 ha a orná pôda 0,4593 ha. Prevažná časť lokality je mimo zastavanú časť obce. Nachádza sa v severovýchodnej časti obce. Terén je svahovitý, orná pôda využívaná ako záhumienky, TTP je zarastený krovinnými. ÚPN uvažuje v tejto lokalite s umiestnením 18 rodinných domov.

Lokalita č. 3

Výmera lokality 0,56 ha, z toho 0,38 ha TTP a 0,18 ha lesná pôda. Celá sa nachádza mimo zastavanú časť obce. ÚPN uvažuje v tejto lokalite s umiestnením strediska malovýroby pre poľnohospodárov.

Lokalita č. 4 a 5

Výmery lokalít 0,0025 ha a 0,1250 ha, druh pozemku záhrady v extraviláne. Návrh ÚPN umiestňuje do týchto lokalít technické zariadenia pre lyžiarsky vlek.

Lokalita č. 6

Výmera lokality 1,62224 ha, z toho 1,3406 ha poľnohospodárskej pôdy. Celá lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Ide predovšetkým o záber súkromných záhrad a ornej pôdy, ktorá je obrábaná ako záhumienky. Lokalita je v svahovitom teréne. ÚPN uvažuje v tejto lokalite umiestniť 11 rodinných domov.

Lokalita č. 7

Výmera lokality 0,4359 ha prevažne zastavanej plochy. Pôdny fond – záhrada je vo výmere 0,0148 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanej časti obce a ÚPN uvažuje do preluky v existujúcej zástavbe umiestniť 3 rodinné domy.

Lokalita č. 8

Výmera lokality 1,1889 ha, z toho 1,1234 ha poľnohospodárskej pôdy. Celá lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Ide o záber zväčša ornej pôdy, využívanej ako záhumienky. Územný plán uvažuje v tejto lokalite s umiestnením 7 rod. domov.

Lokalita č. 9

Výmera lokality 2,4595 ha z toho 2,3413 ha poľnohospodárskej pôdy v kultúrach orná pôda a trvalý trávny porast. Pozemky sú užívané súkromnými vlastníkmi. Celá lokalita sa nachádza mimo zastavanej časti obce, na jej severozápadnom okraji. ÚPN uvažuje v tejto lokalite s výstavbou 17 rodinných domov.

Lokalita č. 10

Výmera lokality 0,0256 ha, prevažne zastavanej plochy. Poľno-hospodárska pôda tvorí 0,0056 ha súkromnej záhrady. Lokalita je v intraviláne a ide o prepojavaciu komunikáciu medzi dvoma existujúcimi ulicami.

Lokalita č. 11

Výmera lokality 0,3809 ha, z toho poľnohospodárska pôda má výmeru 0,1728 ha. V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou dvoch bytoviek s prepojavacími miestnymi komunikáciami. Celá lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.

Lokalita č. 12

Výmera lokality 0,2182 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,1470 ha. V lokalite sa uvažuje s výstavbou dvoch rodinných domov, ktoré sú pokračovaním existujúceho radu rod. domov a obecnej ČOV aj s obslužnou komunikáciou. Celá lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.

Lokalita č. 13, 15

Výmera lokalít 0,0730 a 0,1188 ha poľnohosp. pôdy. Oba pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce. Tvoria pozemky v existujúcej zástavbe rodinných domov a ÚPN navrhuje do prelúk osadiť v každej jeden rod. dom.

Lokalita č. 14

Výmera lokality 0,2453 ha, z toho 0,2242 ha poľnohosp. pôdy. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Zabrané pozemky sú v svahovitom teréne pri lesnej ceste na okraji lesa. Užívané sú ako lúky a záhrady. ÚPN navrhuje na predmetných pozemkoch umiestniť poľnohospodársku usadlosť s bývaním.

Lokalita č. 16

Výmera lokality 0,0324 ha, z toho 0,1188 ha poľnohosp. pôdy, vedenej ako orná pôda. Lokalita sa nachádza v intraviláne a uvažuje sa s umiestnením súkromných garáží pre obyvateľov existujúcich bytoviek.

Lokalita č. 17

Výmera 1,0967 ha lesnej pôdy v extraviláne. V lokalite sa uvažuje s umiestnením lyžiarskeho vleku a zjazdovky.

Lokalita č. 18

Výmera lokality 0,0693 ha poľnohosp. Pôdy, z toho 0,0636 ha poľnohosp. pôdy. Ide o preluku v existujúcej zástavbe rodinných domov vo východnej časti obce. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, ÚPN v preluche uvažuje s výstavbou jedného rodinného domu.

Lokalita č. 19

Výmera lokality 3,7309 ha, z toho poľnohospodárska pôda 2,3586 ha, lesná pôda 0,3314 ha. V tejto lokalite sa toho času nachádza areál agroturistiky – chov koní. Vlastník tohto zariadenia uvažuje s rozšírením súčasného areálu a s vybudovaním novej prístupovej komunikácie.

Lokalita č. 20

Výmera lokality 0,0322 ha, z toho 0,0302 ha poľnohosp. pôdy. Ide o výstavbu obslužnej komunikácie, ktorá prepojí existujúcu zástavbu rodinných domov na hlavnú ulicu v Železnej Breznici. Zaberaný pozemok sa nachádza mimo zastavané územie obce.

Lokalita č. 21

Výmera lokality 1,1943 ha, z toho 0,4708 ha poľnohosp. pôdy, 0,7235 ha lesnej pôdy. V lokalite sa uvažuje s výstavbou prístupovej cesty k centru agroturistiky s chovom koní. Vlastníkom je FREE LAND s r. o. Banská Bystrica. Komunikácia zaberá pozemky v katastri Žel. Breznica a Tŕnie, ako aj lesnú pôdu v užívaní Školského lesného podniku TU Zvolen. Poľnohospodárska pôda je v užívaní Roľníckeho Družstva Budča a je mimo zastavané územie obce.

Lokalita č. 22

Výmera lokality 0,3628 ha, z toho 0,3428 ha poľnohosp. pôdy, 0,0200 ha nepoľnohospodárskej pôdy (osttná plocha). Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce k. 1.1.1990. V lokalite sa navrhujú dva stavebné pozemky.

# lokality	Funkčná využitie	Predpokladaný záber pôdy (ha)				Predpokladaný záber PPF				Výmera nepoľnohospodárskych pôd			
		Z toho		Z toho		Z toho		Z toho		Z toho		Z toho	
		celkom	V zastav. území	Mimo zastav. územia	V zastav. území	Mimo zastav. územia	V zastav. území	Mimo zastav. územia	celkom	Druh pozemku	Výmera v ha	Mimo zastav. územia	Výmera v ha
1.	IBV 1 RD	0,1056	0,1056		0,1056		0,1056		0,1056	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
2.	IBV 18 RD	1,8060	0,0896	1,7164	0,0896	0,0896	0,0896	0,0896	1,8060	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
3.	Malovýroba pre podnikosp.	0,5600		0,5600					0,5600	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
4.	Zariadenie pre šport a rekreáciu	0,0025		0,0025					0,0025	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
5.	Zariadenie pre šport a rekreáciu	0,1250		0,1250					0,1250	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
6.	11 RD	1,6224	1,6224		1,6224		1,6224		1,6224	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
7.	IBV 3 RD	0,4359	0,4359		0,4359		0,4359		0,4359	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
8.	IBV 7 RD	1,1889	0,0242		0,0242		0,0242		1,1889	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
9.	IBV 17 RD	2,4595	0,0294		0,0294		0,0294		2,4595	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
10.	Komunikácia	0,0256	0,0256		0,0256		0,0256		0,0256	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
11.	Bytový a komunikačný	0,3809	0,3809		0,3809		0,3809		0,3809	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
12.	IBV 2 RD	0,2182	0,2182		0,2182		0,2182		0,2182	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
13.	IBV 1 RD	0,0730	0,0730		0,0730		0,0730		0,0730	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
14.	Bytový + podnikosp. úsadiť	0,2453		0,2453					0,2453	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
15.	IBV 1 RD	0,1188	0,1188		0,1188		0,1188		0,1188	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
16.	Gaešľa	0,0324	0,0324		0,0324		0,0324		0,0324	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
17.	Lyž. Vlek + zjazdovka	1,0967	1,0967		1,0967		1,0967		1,0967	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
18.	IBV 1 RD	0,0693	0,0693		0,0693		0,0693		0,0693	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
19.	Príslušenstvo komunikácie	3,7309	3,7309		3,7309		3,7309		3,7309	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
20.	Komunikácia	0,0322	0,0322		0,0322		0,0322		0,0322	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
21.	Kat. územie	0,7957	0,7957		0,7957		0,7957		0,7957	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
22.	Kat. územie	0,3986	0,3986		0,3986		0,3986		0,3986	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
23.	Príslušenstvo komunikácie	1,1943	1,1943		1,1943		1,1943		1,1943	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
24.	Komunikácia	0,3628	0,3628		0,3628		0,3628		0,3628	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
25.	IBV 1 RD	0,3628	0,3628		0,3628		0,3628		0,3628	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
26.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
27.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
28.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
29.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
30.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
31.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
32.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
33.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
34.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
35.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
36.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
37.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
38.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
39.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
40.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
41.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
42.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
43.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
44.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
45.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
46.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
47.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
48.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
49.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
50.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
51.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
52.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
53.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
54.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
55.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
56.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
57.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
58.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
59.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
60.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
61.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
62.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
63.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
64.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
65.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
66.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
67.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
68.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
69.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
70.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
71.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
72.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
73.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
74.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
75.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
76.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
77.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
78.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
79.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
80.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
81.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
82.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
83.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
84.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
85.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
86.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
87.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
88.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
89.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069
90.	Spolu	15,9462	3,2097		3,2097		3,2097		15,9462	záhrada	0,0069	0,0069	0,0069

PREHĽAD DOTKNUTÝCH PARCEL PODĽA LOKALÍT:

Lok. č.	Parcelné č.	Výmera parcely	Druh pozemku	LV	EL	N - nájomca
1.	173	740	záhrada	495	87	
IBV	174	709	záhrada	544	18	
	175	2419	záhrada	545	68	
2.	1092	329	TTP		66	
IBV	1324	53254	TTP		306	
	1098	1845	TTP		14	
	1530	15328	ostat. pl.		156	
komunikácia	1090/0/1	748	orná p.		61	
	1090/0/2	748	orná p.		149	
	1089	716	orná p.		10	
	1088	1078	orná p.		46	
	1087	682	TTP		33	
	1086	601	orná p.		115	
	1084/0/1	130	TTP		73	
	1084/0/2	130	TTP		162	
	1084/0/3	129	TTP		168	
	1083	538	orná p.		15	
	790	690	zast. pl.		150	
	130	1484	záhrada		42	
	131	889	záhrada		32	
	1127	1076	záhrada		205	
	1126	1030	záhrada		39	
	1125	500	záhrada		14	
	1124	488	záhrada		87	
	1123	537	záhrada		66	
	1122	462	záhrada		73	
	1121	519	záhrada		32	
	1119	1808	záhrada		140	
	1118	1410	TTP		32	
	1117	534	TTP		22	
	1116	1113	TTP		187	
	1115	1019	TTP		18	
	1114	1164	TTP		17	
	1113	990	TTP		102	
	1112	1015	TTP		22	
	1111	990	TTP		103	
	1109	1046	orná p.		61	
	1108	674	orná p.		175	
	1107/0/1	317	orná p.		73	
	1107/0/2	317	orná p.		162	
	1107/0/3	316	orná p.		168	
	1104	782	TTP		115	
	1103	1028	TTP		149	
	1102	1387	TTP		46	
	1101	1083	TTP		103	
	1100	1176	orná p.		149	
	1099	750	TTP		61	
	1569/2	319	zast. pl.		150	Obec Železná Breznica
3.	1324	53254	TTP		306	
	1500	5635	Lesný. poz.		156	TU Zvolen, ŠLP

4.	255	570	záhrada		53	
	253	726	záhrada		11	
5.	256	935	záhrada		50	
	255	570	záhrada		53	
	253	726	záhrada		11	
	248	229	záhrada		53	
	249	92	záhrada		50,87	
	252	171	záhrada		126	
	240	960	záhrada		16	
	239	889	záhrada		7	
	238	818	záhrada			
6.	75	519	záhrada	469	116	
	79	935	záhrada	470	6	
	80	407	záhrada	470	119	
	81	426	záhrada	470	116	
	82	394	záhrada	470	114	
	83	410	záhrada	470	114	
	84	345	záhrada	481	15	
	85	424	záhrada		114	
	792	1600	zast. pl.	1028	150	Obec Železná Breznica
720/1		311	zast. pl.	948	332	
720/2		280	zast. pl.	1028	309	
	724	560	zast. pl.		332	
723/1		587	záhrada			
723/2		61	záhrada		59	
978/2		342	orná p.		279	
979/2		204	orná p.		111	
980/2		183	orná p.		109	
987/2		231	orná p.		146	
988/2		231	orná p.		215	
989/2		161	orná p.		280	
990/2		172	orná p.		123	
991/2		207	orná p.		125	
982/2		495	orná p.		191	
995/2		335	orná p.		140	
997/2		390	orná p.		79	
999/2		445	orná p.		116	
	794	487	zast. pl.		150	Obec Železná Breznica
795/1		574	zast. pl.	325	150	Obec Železná Breznica
725/2		446	záhrada		150	Obec Železná Breznica
	6	488	záhrada		104	
	9	1575	záhrada	437	278	
	13	1125	záhrada	440	87	
	16	1095	záhrada	1008	21	
	24	722	záhrada	98	209	
	25	877	záhrada		254	
	30	1055	záhrada	449	92	
	31	679	záhrada	449	90	
	32	1258	záhrada	449	92	
	38	911	záhrada	456	149	
	39	1064	záhrada	456	109	
	40	1404	záhrada	460	111	
	52	1806	záhrada		70	
	53	1587	záhrada		146	

		59	1085	záhrada	468	140	
		60	1256	záhrada	446	141	
		61	210	záhrada	446	79	
		62	400	záhrada	446	78	
7.	731/1		4018	zast. pl.		150	Obec Železná Breznica
	730/1		598	zast. pl.		333	
	730/2		148	záhrada		150	Obec Železná Breznica
	795/3			zast. pl.		150	Obec Železná Breznica
8.	1320/2		522	orná p.		150	Obec Železná Breznica
IBV		679	640	záhrada		108	
	672/1		2149	záhrada		87	
	672/2		321	záhrada		87	
	671/1		838	orná p.		43	
	670/1		806	orná p.		121	
	669/1		795	orná p.		56	
	668/1		521	orná p.		89	
	667/1		510	orná p.		49	
	666/1		514	orná p.		189	
	665/1		840	orná p.		206	
		664	805	orná p.		206	
	797/1		635	ostat. pl.		150	Obec Železná Breznica
		663	1394	orná p.		75	
	1320/1		48024	TTP		306	
9.	925/1		469	orná p.		161	
		924	711	TTP		119	
		923	660	orná p.		119	
		922	776	orná p.		143	
		1317	19185	TTP		306	
	925/2		246	ostat. pl.		150	Obec Železná Breznica
		1341	4397	zast. pl.		150	Obec Železná Breznica
		938	1040	orná p.		13	
		939	1322	TTP		13	
	928/5		647	TTP	325	150	Obec Železná Breznica
		1314	70093	TTP		306	
	928/3		26	zast. pl.	292	89	
		937	2363	TTP		143	
		936	827	TTP		43	
		935	545	orná p.		43	
		934	604	TTP		43	
		933	829	orná p.		275	
		932	2356	orná p.		56	
		931	1575	orná p.		121	
		930	980	orná p.		28	
		929	1143	orná p.		135	
		926	788	TTP		56	
		927	456	záhrada		28	
	928/1		663	TTP		121	
		802	186	zast. pl.			
10.		805	3977	zast. pl.		150	
komunik.		567	43	záhrada		321	
	566/1		650	zast. pl.		320	
		573	102	záhrada		321	
		804	617	zast. pl.		150	Obec Železná Breznica
11.		806	1729	zast. pl.		150	

OV	399 1265 1333 396 394 816 402 403 404	2459 1013 47035 1519 181 295 595 247 250	záhrada záhrada TTP TTP záhrada voda záhrada záhrada záhrada	250	57 96 306 150 179 150 87 13 187	Obec Železná Breznica Obec Železná Breznica
12. IBV Kom. ČOV	535 536 542 546 545/2	3334 2426 806 326 670	TTP omá pôda zast. pl. zast. pl. záhrada		105 39 353 39 39	
13.	914	730	omá pôda	12	172	
14.	1300/2 1300/1 1299 1306 1340/1	364 1012 704 53136 1924	záhrada omá p. omá p. TTP zast. pl.			Obec Železná Breznica Obec Železná Breznica Obec Železná Breznica Obec Železná Breznica Obec Železná Breznica
15.	880	1188	záhrada		270	
16.	797/2 665/2 666/2 795/3	358 179 112	ostat. pl. omá p. omá p. zast. pl.		150 206 189 150	Obec Železná Breznica Obec Železná Breznica
17.	1189 1190 1495	876 277 238125	TTP TTP Lesný poz.		77 126 156	TU Zvolen, ŠLP
18.	163 162 786	930 776 4141	záhrada záhrada zast. pl.	538 537	254 91 150	Obec Železná Breznica
19.	1327/4 1328/3 1325/1 1328/2 1328/4 1328/4	1217 5216 52723 8761 I. 3976 II. 3314	ostat. pl. ostat. pl. TTP TTP zast. pl. les	425 425	315 315 315 315 334 334	Sčasná Zvolen Sčasná Zvolen Sčasná Zvolen Sčasná Zvolen Freeland B. Bystrica Freeland B. Bystrica
20.	1494/2 1569/1	842 788	TTP zast. pl.		156 150	TU Zvolen, ŠLP Obec Železná Breznica
21.	Katastrálne územie Žel. Breznica					
	1330 1495	32430 238925	omá p. les		315 156	Sčasná Zvolen TU Zvolen, ŠLP
	Katastrálne územie Tŕnie					
	514 515 516/1	44218 45363 245196	omá p. TTP TTP		243 243 243	Roľ. družstvo Budča Roľ. družstvo Budča Roľ. družstvo Budča
22.	624 625 801/1	0,3628	záhrada záhrada		172	

2.20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Katastrálne územie obce Železná Breznica má celkovú rozlohu 1908 ha, z ktorých lesné pozemky s výmerom 1550 ha majú 81,2% zastúpenie. Výrobný proces lesného hospodárstva sa realizuje na lesných pozemkoch, t.j. výrobným územím pre lesné hospodárstvo je lesná krajina. Lesné pozemky v katastrálnom území obhospodaruje Vysokoškolský lesný podnik pri Technickej univerzite vo Zvolene (štátne lesy) a neštátne vlastníctvo pozemkov je zastúpené Urbárskou spoločnosťou – PS Železná Breznica, ktorá združuje súkromných vlastníkov lesných pozemkov a obecné lesy, celkom vo výmere 242,84 ha. Lesy v katastrálnom území Železná Breznica sú súčasťou navrhovanej CHKO Kremnické vrchy.

V záujmovom území sa zabezpečuje ochrana nasledovným častiam:

MLáčik

Časť navrhovaného územia európskeho významu (nÚEV) zaradeného v Národnom zozname navrhovaných území európskeho významu – NATURA 2000. Zabezpečenie ochrany sa dotkne Lipovo-javorových sutinových lesov, Bukových a jedľových kvetnatých lesov a živočíšnych druhov európskeho významu. Výmera v k. ú. území je 264,1696 ha a platí v ňom tzv. predbežná ochrana, tzn. že primerane platí piaty, tretí a druhý stupeň ochrany. Jadrom tohto územia je **NPR Mláčik** s piatym stupňom ochrany (v ochrannom pásme – 100 m von od jej hranice – platí tretí stupeň ochrany). Pôvodne bolo ustanovené Úpravou Ministerstva kultúry SSR z 30. septembra 1982 č. 6158/1982 – 32 ako štátna prírodná rezervácia na ochranu zachovalých spoločenstiev jedľovo-bukového a bukového lesného vegetačného stupňa. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. ochrane prírody a krajiny je zaradené do kategórie NPR. Celková výmera CHÚ je 147,20 ha, z toho v riešenom území 91,9112 ha.

Chránené stromy Tisy na Mláčiku

2 tisy nachádzajúce sa JZ od NPR Mláčik. Vyhlásené Uznesením plenárneho zasadania ONV vo Zvolene č 36/87 zo dňa 29.9.1987 ako chránený prírodný výtvor a v zmysle novely zákona č. 287/94 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v roku 1996 prevyhlásené všeobecne záväznou vyhláškou KÚ v B. Bystrici č. 5/1996 do kategórie chránené stromy. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v ich ochrannom pásme, ktorým je územie okolo chráneného stromu v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o jeden a pol metra, najmenej však 10 m od kmeňa stromu, platí primerane druhý stupeň ochrany.

CHS Jedle na Mláčiku

10 jedincov jedle bielej vo vysokom veku (150-200 rokov) s pozoruhodnými biometrickými hodnotami JZ od NPR Mláčik. Boli vyhlásené Uznesením rady ONV vo Zvolene č. 38/79-R/ONV zo dňa 2.3.1979 ako chránený prírodný výtvor „Mláčik – staré stromy“ a v zmysle novely zákona č. 287/94 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v roku 1996 prevyhlásené všeobecne záväznou vyhláškou KÚ v B. Bystrici č. 5/1996 do kategórie chránené stromy ako „Jedle na Mláčiku“. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v ich ochrannom pásme platí primerane druhý stupeň ochrany.

Kremnické vrchy

navrhovaná chránená krajinná oblasť na ochranu časti geografického celku, reprezentujúca prírodnú krajinu málo pozmenenú a ovplyvnenú urbanizáciou, poľnohospodárskou výrobou a inou činnosťou človeka. V riešenom území sa dotýka prevažnej časti lesných pozemkov. V zmysle nariadenia vlády SR č. 263/1998 z 9.6.1998 je navrhovaná CHKO súčasťou záväznej časti územného plánu VÚC Banskobystrického kraja a v súčasnosti je v legislatívnom konaní na Ministerstve ŽP SR.

Vyhlásené chránené územie je na pozemkoch v správe VŠLP-TU Zvolen a urbárskej spoločnosti.

V Železnej Breznici je vyhlásené pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO rozhodnutím ONV – OPLVH Zvolen č.1145/209.1/84 zo dňa 14.2.1986. Z toho dôvodu je obmedzené užívanie LPF na dielcoch 762, 763, 785, 786, 790. V týchto priestoroch nie je možné realizovať holoruby. Uvedené pozemky sú v správe Urbárskej spoločnosti PS Železná Breznica. Základná funkcia lesov podľa zákona o lesoch sa člení na:

- Ochranné lesy, patria sem lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach, vysokohorské lesy, lesy pod hornou hranicou stromovej vegetácie a lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy.

- Lesy osobitného určenia, patria sem lesy v ochranných pásmach prírodných zdrojov, lesy postihnuté exhalátmi, lesy určené na lesnícky výskum a pod. Lesy v k. ú. sú súčasťou navrhovanej CHKO Kremnické vrchy.
- Hospodárske lesy sú lesy, ktorých hlavným poslaním je produkcia akostnej drevnej hmoty pri súčasnom zabezpečovaní ostatných funkcií lesa.

V katastrálnom území Železná Breznica sa nachádzajú všetky tri kategórie, najviac zastúpené hospodárske lesy. Funkčný význam týchto lesov je nasledovný:

- hospodárske lesy – hlavná funkcia je produkčná, plnia však aj mimoprodukčné, verejnoprospešné funkcie pôdoochranné, vodohospodárske, klimatické a pod.
- ochranné lesy – hlavná funkcia je ochrana stanovišť a všetky mimoprodukčné funkcie lesov
- lesy osobitného určenia – plnia hlavne verejnoprospešné funkcie, súběžne plnia aj funkciu produkčnú.

Lesy v katastrálnom území Železná Breznica sú zaradené do lesného hospodárskeho celku VŠLP-TU Zvolen, ktorého súčasťou je aj lesný užívateľský celok Urbárska spoločnosť PS Železná Breznica. Pre LHC VŠLP a LUC US PS Železná Breznica boli spracované a chválené lesné hospodárske plány (LHP) platné v rokoch 2003-2012.

LHP sú nástrojom na cieľavedomé hospodárenie v lesoch, sledujúce zlepšovanie funkcií lesov. Určujú úlohy hospodárenia v lesoch, najmä z hľadiska pestovania a ochrany lesov, ochrany a tvorby životného prostredia, ťažieb dreva a ostatných funkcií lesov.

V LHP je odporúčaný diferencovaný spôsob využívania, zohľadňujúci prírodné danosti územia, obmedzovanie holorubných ťažieb, zvýšenie podielu prirodzenej obnovy, uprednostňovanie biologických a integrovaných metód ochrany pre zveľaďovanie a trvalo udržateľný rozvoj územia.

Navrhovaný územný rozvoj v územnom pláne neovplyvňuje zásadným spôsobom územný rozsah lesov a hospodárenie v nich, ale je nutný na zabezpečenie všetkých funkcií potrebných pre zveľaďovanie obce na návrhové obdobie cca 15-20 rokov.

Všetky lokality, v ktorých je navrhovaný záber lesných pozemkov, sú vo vlastníctve a užívaní Urbárskej spoločnosti PS Železná Breznica.

Cena lesného porastu, ako aj odvody budú vyčísľované na základe znaleckých posudkov v prípade konkrétnej výstavby na lesnej pôde. Výpočet zabezpečí investor stavby.

K záberom lesnej pôdy dochádza v lokalitách:

lokalita č.3 – 0,1800 ha je časťou lokality určený na výstavbu areálu pre miestny priemysel

lokalita č.19 – 0,3314 ha – ide o areál agroturistiky (chov koní) v súčasnej výmere. Uvažuje sa s rozšírením areálu podľa zámerov vlastníka Freeland Banská Bystrica, ktoré bude na poľnohospodárskej pôde.

lokalita č.21 – 0,7235 ha – ide o prístupovú komunikácie k areálu agroturistiky (chov koní).

Základná charakteristika dotknutých porastov je nasledovná:

Porast	HSLT	Kategória	Výmera v ha	Zastúpenie drevín v ha
760 c lokalita č.3	410 svieže bučiny	Hospodársky les	0,1800 ha	Borovica 20 Dub 30 Hrab 5 Buk 5 Borovica čierna 35 Smrek 5
851 c lokalita č.19,21	310 svieže dubové bučiny	Hospodársky les	1,0549	Borovica 25 Hrab 20 Borovica čierna 15 Dub 15 Buk 10 Dub cerový 10 Smrekovec 5

3. Závazná časť územného plánu

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

3.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia obce Železná Breznica. Výmera katastrálneho územia je 1907 ha. Obec Železná Breznica susedí s katastrálnymi územiami obcí: Sielnica, Sliach, Trnie, Hronská Dúbrava, Kľačany, Ihráč, Kremnica. Obec sa skladá z dvoch sídelných jednotiek: Železná Breznica + osada Huta.

3.1.2 Priestorové a funkčné usporiadanie riešeného územia

- Systém funkčného členenia plôch je v obci založený bez výrazného delenia jednotlivých funkcií. Súvisí to s veľkosťou obce. V návrhu sú vymedzené funkčné plochy obytného územia, v severnej časti výrobné územie (novonavrhovaný areál poľnohospodárstva a drobnej výroby), rekreačné územie v lokalite Mátlová, vo východnej časti priestor zimného športu (vlek) a v južnej časti na plochách existujúceho športového areálu.
- Ťažiskovou funkciou obce je obytné územie pozostávajúce predovšetkým zo zástavby rodinných domov.
- V obytnom území sa nachádza založené centrum obce, kde bude sústredená občianska vybavenosť.

3.2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných jednotiek

3.2.1 1. Zásady a regulatívy plôch bývania

- Zástavbu obce vytvára predovšetkým bývanie formou individuálnych rodinných domov. V prvej etape (návrhové obdobie do roku 2020) je navrhnutých 46 bytov, ktoré sú v 28 rodinných domoch a v dvoch bytových domoch – dve deväťbytovky. Vo výhľadovom období (do roku 2030) sa navrhuje ďalších 36 bytov v rodinných domoch. Pozemky pre výhľadové obdobie tvoria rezervné plochy.
- Pri architektonickom riešení rekonštrukcie a výstavby nových objektov rodinných domov vychádzať zo znakov pôvodnej regionálnej architektúry vidieckych foriem objektov so sedlovými, alebo valbovými strechami.
- V obci je možná výstavba (rodinné domy + hospodárske budovy) s možnosťou vytvorenia priestorov pre agroturistiku.
- V navrhovaných a existujúcich rodinných domoch je možné umiestniť aj občiansku vybavenosť (remeslá, služby, priestory pre lekárske ambulancie, obchodné priestory a iné).
- V obytnej výstavbe v rámci rodinných domov je nepripustné zriaďovať prevádzky výroby a skladov, ktoré by zhoršovali kvalitu obytného prostredia.
- V rámci celého územia obce, avšak v obytných zónach prioritne je potrebné eliminovať negatívny vplyv invázných druhov rastlín. Povinnosťou vlastníka (správcu, nájomcu) je odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil ich opätovnému rozšíreniu

3.2.2 Zásady a regulatívy plôch Občianskej vybavenosti

Monofunkčné využitie

3.2.3 Zásady a regulatívy plôch výrobného územia

Výrobná zóna sa v súčasnosti v obci nenachádza. V riešení sa uvažuje v severnej časti zriadiť areál

pre drobnú výrobu a skladové hospodárstvo poľnohospodárskej výroby. Tieto zariadenia musia spĺňať všetky požiadavky z hľadiska podmienok životného prostredia.

Monofunkčné využitie

- Prípustné podmienky: prevádzky výroby
- Obmedzujúce podmienky: priemyselný areál oddeliť od obytnej zástavby pásom izolačnej zelene
- Nepripustné činnosti: iné funkčné využitie negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

3.2.4 Zásady a regulatívy plôch športu

Futbalové ihrisko + zázemie (šatne, soc. zariadenie), lokalita Máťlová - plocha pre jazdecký parkúr a iné možnosti

- Nepripustné činnosti: iné funkčné využitie negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Územný plán obce vyčleňuje na túto funkciu priestor existujúceho centra obce (v osi, zvonica, nákupné stredisko, budova obecného úradu), kde sa budú realizovať viacfunkčné objekty – v prízemí v prednej časti predajné plochy, prípadne služby, v poschodí, alebo v dvornej časti bývanie.

3.3.1 Školstvo

V návrhovom, ani výhľadovom období sa so školou v obci nepočíta. Existujúca materská škola s kapacitou 25 detí (1 trieda) je postačujúca.

3.3.2 Zdravotníctvo

Vo vzťahu na navrhovaný počet obyvateľov nie je v obci riešené lekárske zariadenie prvého kontaktu. Obyvateľstvo spáduje do zdravotného obvodu Budča, čo je v návrhovom časovom horizonte vyhovujúce. V prípade záujmu privátneho lekára, je možné zriadiť v obci lekársku ambulanciu v časti rodinného domu.

3.3.3 Sociálna starostlivosť

S detskými jasmi, ako objektom sa v obci neuvažuje.

Územný plán obce uvažuje s rekonštrukciou bývalého obecného domu, v ktorom bude okrem poštovne aj domov dôchodcov s klubom s kapacitou 20 miest.

3.3.4 Kultúra, osveťa

Aktivity kultúry, klubovne pre videotéku, pre internet, a iné sa budú môcť rozvíjať v priestoroch, ktoré sa získajú výstavbou a využitím podkrovia v integrovanej budove obecného úradu a kultúrneho domu (miestne kultúrne stredisko) s kapacitou 100 stoličiek. Tento objekt je potrebné do budúcnosti rekonštruovať.

Obecnú knižnicu je potrebné dobudovať o multimediálne prevádzky vybavené modernou technikou.

V návrhovom období sa v obci navrhujú dva objekty pre účely zdokumentovania historických súvislostí:

- Je to objekt v centre obce č. 137. Tento navrhujeme, ako dom ľudových tradícií, ktorý môže byť v obci aj spoločensky využívaný.
- Dom č. 7 v osade Huta, ako dokument významnej časti histórie spojenej s ťažbou a spracovaním železnej rudy.

3.3.5 Verejné služby

Je potrebné rekonštruovať budovu obecného úradu.

Rím. kat. kostol s kapacitou 160 miest na sedenie a 140 na státie je zrealizovaný formou rekonštrukcie domu smútku. Okolie kostola treba upraviť, ako výrazný centrálny priestor.

Fara sa v návrhovom období v obci nerieši.

3.3.6 Šport a telovýchova

Obec má existujúce futbalové ihrisko so zázemím. Tento areál sa do budúcnosti bude skvalitňovať. Ďalšie športové aktivity sa budú rozvíjať v lokalite Máťlová, kde bude riešená plocha pre jazdecký

parkúr a iné možnosti.

3.3.7 Rekreačia a cestovný ruch

V obci je možné v rodinných domoch zriaďovať priestory pre využitie agroturistiky, taktiež možnosť využívať neobývané domy na chalupársku rekreáciu. Pre cestovný ruch sa bude využívať aj rekreačný areál Mátlová.

3.4 Zásady a regulatívy výrobných zón obce

Výrobná zóna sa v súčasnosti v obci nenachádza. V riešení sa uvažuje v severnej časti zriadiť areál pre drobnú výrobu a skladové hospodárstvo poľnohospodárskej výroby. Tieto zariadenia musia spĺňať všetky požiadavky z hľadiska podmienok životného prostredia.

3.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

- prietiah obcou III/05086 je vo funkcii zbernej komunikácie tr. B2.
- Zberné komunikácie budú v min. kategórii MZ 8/50
- Obslužné komunikácie treba dobudovať pre prístup k novým lokalitám IBV vo funkčnej triede C3 a D1. Kategórie obslužných komunikácií budú MO 7/40, MOK 7,5/40, MOK 4/30.
- Vybudovať parkovisko rozšírením cesty v priestore kostola.
- Vybudovať pešie chodníky paralelne so št. cestou v zastavanej časti kat. územia.
- Uvažovať s tranzitnou cyklistickou trasou, ktorá prechádza cez obec v šírke min. 2,0 m.
- Dodržať ochranné pásma vyplývajúce z cestného zákona.

3.6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

3.6.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Riešené územie je zásobované el. energiou z VN 22 kV vzdušného vedenia a to linkou č. 303 z rozvodne Union.

- Od tejto linky sú prevedené odbočky k transformačným staniciam. V ďalšom je potrebné vybudovať novú murovanú (kioskovú) trafostanicu T4 v severnej časti obce.
- vybudovať VN 22 kV vzdušnú kábelovú prípojku pre navrhovanú murovanú trafostanicu T4
- Kábelovú prípojku previesť VN 22 kV suchým káblom popri navrhovanej cestnej a pešej komunikácii
- previesť rekonštrukciu jestvujúcich stožiarových trafostaníc T1, T2, T3, kde sa vymenia jestvujúce transformátory za výkonovo väčšie podľa potreby a postupu výstavby pre riešené lokality
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanistickej zástavbe prevádzať zemným káblom typu AYKY do 240 mm² uloženým v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkováním cez prípojkové skrine objektov s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania a zálohovania v prípade poruchy.
- NN sekundárna sieť, kapacita, dimenzie káblov, výpočet prúdových slučiek riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre jednotlivé lokality podľa platných STN.
- Verejné osvetlenie v častiach kde je NN vzdušná sieť zostane výbojkové na stĺpoch tejto siete. V novonavrhovaných lokalitách výbojkové na oceľových stožiaroch, rozvod VO káblom v zemi.
- V zmysle územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa rezervovať mimo zatsavaného územia obce priestor pre výhľadové dvojité 400 kV prenosové vedenie z PVE Ipeľ

3.6.2 Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

Obec je zásobovaná vodou z obecného vodovodu a vlastného vodného zdroja.

Pre navrhovaný rozvoj obce je potrebné:

- rekonštrukcia prívodného potrubia vodovodu
- rekonštrukcia existujúcej vodovodnej siete v obci a v osade Huta

- rozvody v nových lokalitách IBV
- rozšírenie – intenzifikácia obecných vodných zdrojov a jestvujúcich prameňov

3.6.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- Odkanalizovanie centrálnej časti obce Železná Breznica riešiť vybudovaním splaškovej kanalizácie, pričom splašky budú odvedené na centrálnu obecnú ČOV, z ktorej budú vyčistené vody odvedené do recipientu.
- vybudovať novú obecnú ČOV.
- Zachytenie a likvidácia splaškových odpadových vôd v osade Huta sa bude riešiť oddelene vybudovaním malých domových ČOV s terciálnym dočistením a vyústením prečistených vôd do blízkeho vodného toku.
- V priestore rozvoja agroturistiky v lokalite Mátlová bude čistenie odpadových vôd riešené malou ČOV, prípadne budú splaškové vody zachytené v nepriepustných žumpách a likvidované odvozom a prečistením na vybudovanej centrálnej ČOV – Železná Breznica.
- zachytenie a likvidácia splaškových odpadových vôd v novom výrobnom a skladovom areáli, v športovom areáli vybudovaním malých ČOV, v krajnom prípade nepriepustných žump.
- Dažďové vody odvádzať len povrchovo, pomocou upravených cestných rigólov, prípadne krátkymi úsekmi oddelenej dažďovej kanalizácie s vyústením do vôd blízkych potokov.
- Výstavba ČOV (aj malých domových) a kanalizačných sietí podlieha v zmysle Zákona č. 391/2000 Z.z. povinnosti zisťovacieho konania na posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Toto zabezpečuje investor v zámere vo fáze územného a stavebného konania.

3.6.4 Zásobovanie plynom

- V obci sa nachádza miestna sieť STL plynovodov z LPE o tlakovej úrovni 0,4MPa. Trasy sú vedené prevažne okrajom miestnych komunikáciách prípadne v komunikáciách. Zemný plyn bude slúžiť na vykurovanie, prípravu TÚV a varenie.
- Pre zabezpečenie prívodu plynu k novonavrhovaným lokalitám je nutné predĺžiť jestvujúce miestne STL plynovody z LPE o tlakovej úrovni 0,3 Mpa.
- Trasovanie navrhovaných plynovodov bude prevažne v zelených pásoch vedľa miestnych komunikácií. Križovanie a súběhy s novonavrhovanými inžinierskymi sieťami bude prevedené v zmysle STN 73 6005, pri dodržaní ochranných a bezpečnostných pásiem v mysle Zákona č. 70/1998 Z.z.

3.7 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V k. ú. Železná Breznica rešpektovať nasledovné prvky územného systému ekologickej stability:

Mláčik

Časť navrhovaného územia európskeho významu (nÚEV) zaradené v Národnom zozname navrhovaných území európskeho významu - NATURA 2000. Zabezpečiť ochranu Lipovo-javorových sutinových lesov, Bukových a jedľových kvetnatých lesov a živočíšnych druhov európskeho významu: na ploche s výmerou 264,1696 ha. V zmysle platných dokumentov uplatňovať v nÚEV tzv. predbežnú ochranu (§ 27 ods. 7 a § 28 ods. 2 zákona č. 543/2002), pričom primerane v území platí piaty, tretí a druhý stupeň ochrany. Jadrom tohto územia je **NPR Mláčik** s piatym stupňom ochrany (v ochrannom pásme – 100 m von od jej hranice – platí tretí stupeň ochrany).

CHS Tisy na Mláčiku

2 jedince tisa obyčajného vo veku 150 rokov rastúce samostatne vo vzdialenosti cca 100 m. Dodržiavať ustanovenia zák. č. 543/2002 Z. z. Tisy ponechať v zápoji s okolitými drevinami, odstraňovať iba náletové dreviny z ochranného pásma tisov. Udržiavať oplotenie chránených stromov vo funkčnom stave.

CHS Jedle na Mláčiku

10 jedincov jedle bielej pre daný druh vo vysokom veku s pozoruhodnými biometrickými hodnotami a s vysokou kultúrno-vedeckou a ekologickou hodnotou. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z.. Jedle ponechať v zápoji s okolitými drevinami, odstraňovať iba náletové dreviny a byliny z ochranného pásma stromov. Veľkosť skupiny bez zásahu by mala byť do 1 ha.

Kremnické vrchy

Navrhovaná chránená krajinná oblasť predstavuje časť územia málo pozmenenú a ovplyvnenú urbanizáciou, poľnohospodárskou výrobou a inou činnosťou človeka. Návrh je v súčasnosti v legislatívnom konaní na Ministerstve ŽP SR. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. V dotknutých lesoch hospodáriť podľa platných LHP vypracovaných v spolupráci s územne príslušnou odbornou organizáciou ŠOP.

Dolina Breznického potoka

Ekologicky významný segment čiastočne sa prekrývajúci s lokálnym biokoridorom Breznický potok. Zachovať a nepoškodzovať jestvujúce brehové porasty aj v zastavanej časti, zachovať pôvodnú morfológiu toku, vylúčiť zásahy do hydrologického režimu, limitovať antropické aktivity a výstavbu MVE, rozorávanie TTP, ťažbu nerastných surovín, v dotknutých lesoch hospodáriť podľa platných LHP vypracovaných v spolupráci s územne príslušnou odbornou organizáciou ŠOP, ponechať existujúce fragmenty močiarnej a vlhkomilnej vegetácie v kontaktnej aluviálnej nive.

Breznický potok

Patrí medzi najdôležitejšie a najzachovalejšie prítoky rieky Hron (nadregionálny biokoridor). Prebieha v severo-južnom smere, čím vytvára so svojou sprievodnou brehovou vegetáciou a príľahlými aluviálnymi nivami vhodné podmienky na prenikanie prvkov týmto smerom. Ponechať existujúce fragmenty močiarnej a vlhkomilnej vegetácie v kontaktnej aluviálnej nive. Dodržiavať opatrenia uvedené v časti „Dolina Breznického potoka“.

Poľnohospodársky pôdny fond využívať podľa typologicko-produkčnej kategorizácie pôd, zabezpečovať ochranu štruktúry nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v zmysle zákona NR SR č. 543/2002. Pri ochrane prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred inváznymi druhmi dodržiavať ustanovenia § 7 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Kultúrno-historické hodnoty

- v riešenom území je potrebné vytvárať opatrenia pre ochranu kultúrno-historických hodnôt, zachovanie, regeneráciu a primerané využívanie národných kultúrnych pamiatok a územia s evidovanými archeologickými nálezmi.
- v jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce musí stavebník dodržiavať podmienky v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu

3.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- zlikvidovať čierne skládky a vykonať opatrenia na zamedzenie ich vytvárania v budúcnosti
- tuhý komunálny odpad z obce vyvážať na regionálnu skládku KO
- vytvoriť vhodné podmienky pre separovaný zber druhotných surovín
- zriadiť kompostovanie prípadne iné využitie biologického a zeleného odpadu

3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V ochranných pásmach a chránených územiach platia osobitné režimy, zakazujú alebo obmedzujú sa určité činnosti z dôvodov ochrany verejného záujmu, určujú sa podmienky ochrany územia, najmä ktoré činnosti v území nemožno vykonávať a ktoré činnosti možno vykonávať iba pri splnení určených podmienok.

V katastrálnom území Železná Breznica je celkový rozvoj limitovaný nasledovnými ochrannými pásmami a chránenými územiami:

- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy (mimo zastavanú časť)
- ochranné pásmo 110 kV el. vzdušného vedenia
- ochranné pásmo vodojemu
- pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov vymedzené rozhodnutím ONV vo Zvolene odboru PLVH č.1145/209.1/84 zo dňa 14.2.1986. Z toho dôvodu je obmedzené užívanie LPF na dielcoch 762, 763, 785, 786, 790. V týchto priestoroch nie je možné realizovať holoruby.
- chránené územia:
 - navrhované územie európskeho významu Mláčik s jadrom NPR Mláčik
 - CHS Tisy na Mláčiku
 - CHS Jedle na Mláčiku
 - navrhovaná CHKO Kremnické vrchy

Ochranné pásma a chránené územia sú vyznačené aj v grafickej časti.

3.10 Určenie na ktoré časti je potrebné obstarat' územný plán zóny

Územné plány zón vypracované nebudú.

3.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú stavby, pre ktoré možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Verejnoprospešné stavby (VS) spojené s realizáciou záväzných regulatívov pre obec Železná Breznica sú:

- rekonštrukcia štátnej cesty č. III/05086 so zachovaním existujúcej trasy
- rekonštrukcie miestnych komunikácií zberných a obslužných
- výstavba miestnych komunikácií obslužných v nových v lokalitách IBV a do lokality strediska poľnohospodárskej výroby a remesiel
- rekonštrukcie a výstavba účelových komunikácií
- výstavba pešieho chodníka v obci v trase paralelne so štátnou cestou
- parkovisko pri kostole
- parkovisko pri navrhovanom vleku
- rekonštrukcia prístreškov zastávok SAD
- výstavba prívodného potrubia vodovodu
- rozvody vody v nových lokalitách IBV
- výstavba miestnej kanalizácie
- výstavba ČOV
- výstavba káblových nn rozvodov v lokalitách IBV
- plynifikácia nových lokalít IBV
- verejné osvetlenie
- verejná zeleň v centre obce (okolo budovy obecného úradu), ako aj v okolí verejných budov a v športovom areáli
- údržba a oživenie pôvodných brehových porastov okolo vodného toku Breznický potok
- výhľadové dvojité 400 kV prenosové vedenie